



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 28/07/2015

Atto n. 315

Oggetto: Bilancio di previsione 2015. Valore ai fini IMU delle aree edificabili.

L'anno duemilaquindici, addì ventotto del mese di Luglio alle ore 15.30, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Presente

MASCARO PAOLO	SINDACO	SI
CAGLIOTI FRANCESCO	VICE SINDACO	SI
BILOTTA ANGELO	ASSESSORE	SI
CARDAMONE MICHELANGELO	ASSESSORE	SI
CARNOVALE MASSIMILIANO	ASSESSORE	SI
GULLO ELISA	ASSESSORE	SI
PUTERI CHIARA	ASSESSORE	SI
SCAVELLI ANNA MARIA	ASSESSORE	NO

Presenti n. 7 Assenti n. 1

Presiede il Sindaco MASCARO PAOLO nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE PEPPINO CIMINO

La Giunta Comunale

Richiamate

- la delibera di Giunta Comunale n. 355 del 30/07/2002 ad oggetto “Valore ai fini ICI delle aree edificabili”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 203 del 30/05/2012 ad oggetto “Valore ai fini IMU delle aree edificabili annualità 2012 – Conferma delibera di Giunta n. 355 del 30 luglio 2002”;

Preso Atto

- che con delibera di giunta n. 284 del 05/09/2014 sono stati approvati i valori IMU 2014;
- che l'art. 1 della Legge Regionale n.6 del 23/01/2015 in vigore dal 27 gennaio 2015, ha modificato l'art. 65 comma 2 della L.U.R. n.19/2002 conservando la validità dei PRG fino all'entrata in vigore dei PSC e comunque non oltre il 31 dicembre 2015 per le zone comprese nei centri abitati definiti come perimetro delle aree aventi destinazione di zona omogenee A, B, D, F e C per le quali sono stati avviati i procedimenti di approvazione dei piani attuativi. Ai suoli esterni al centro abitato viene estesa la destinazione agricola, con l'utilizzazione di cui agli articoli 50, 51 e 52 della suddetta legge regionale;
- che in data 19/02/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n.79 è stato adottato il PSC;
- che l'art. 65 comma 2 ultimo periodo della L.U.R. n.19/2002 e ss.mm.ii. prevede che successivamente all'adozione del PSC si applicano le misure di salvaguardia previste dal comma 3 dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.»;

Considerato:

- che è in via di definizione la procedura di determinazione dei valori ai fini IMU relativamente alle tipologie di aree individuate nel PSC adottato;
- che ad oggi non si è ancora concluso l'iter amministrativo per l'approvazione del PSC già adottato;
- che le zone omogenee di tipo C prive di piani attuativi, alla luce dell'avvenuta adozione del PSC e quindi dell'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 65 comma 2 ultimo periodo della L.U.R. n.19/2002, non sono più equiparate a zone agricole ai fini dell'attribuzione del valore ai fini IMU;

Ritenuto

- di confermare per l'anno 2015, in attesa della definizione della procedura di determinazione dei valori ai fini IMU relativamente alle tipologie di aree individuate nel PSC adottato, i valori IMU 2014 approvati con delibera di giunta n. 284 del 05/09/2014;

Vista la tabella riepilogativa redatta dagli uffici circa le valutazioni ai fini IMU e in base a tutte le considerazioni precedentemente esposte;

Ritenuto che la tabella allegata possa essere proposta per l'approvazione

Visti

- Il D.Lgs. n. 267/00;
- La legge 81/00;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale per il funzionamento dei servizi e degli uffici.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi della normativa vigente;

unanime

DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2015 i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per come risulta dalla tabella riepilogativa allegata che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di rendere la presente immediatamente eseguibile.

IL SINDACO

Paolo Mascaro

IL SEGRETARIO GENERALE

Peppino Cimino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

Parere di Regolarità Tecnica

IL DIRIGENTE / P.O.

SETTORE PROGRAMMAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE STRATEGICHE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.

in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

della proposta n. 1887 del 28/07/2015

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Lamezia Terme, lì 28/07/2015

IL DIRIGENTE
BELVEDERE ALESSANDRA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

Visto di Regolarità Contabile
IL DIRIGENTE / P.O.
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.
in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE
della proposta n. 1887 del 28/07/2015

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Lamezia Terme, lì 28/07/2015

IL FUNZIONARIO
IANNAZZO GIOVANNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA di CATANZARO

Nota di Pubblicazione

Il 30/07/2015 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Giunta numero 315 del 28/07/2015 con oggetto:

Bilancio di previsione 2015. Valore ai fini IMU delle aree edificabili.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 28/07/2015

Data 30/07/2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Cimino Peppino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.