



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## PROVINCIA DI CATANZARO



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3 del 07/01/2026

**OGGETTO:** PNRR. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIGENERAZIONE COMPRENDENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PRESSO LO STADIO R. RIGA DI LAMEZIA TERME - CUP: C83I22000170006. Approvazione perizia suppletiva e di variante art 120 D. lgs. 36/2023 e rimodulazione QE

L'anno duemilaventisei, addì sette, del mese di Gennaio alle ore 12:55, si è riunita presso la relativa sede, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Il Sindaco MURONE MARIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	MURONE MARIO	Si
L'Assessore	BIFANO GIULIA	Si
L'Assessore	CARDAMONE MICHELANGELO	No
L'Assessore	D'AMICO ANTONIETTA	Si
L'Assessore	DE SENSI MARIA GABRIELLA	Si
L'Assessore	PARADISO TRANQUILLO	Si
L'Assessore	PIRELLI SALVATORE	Si
L'Assessore	SPINELLI ANNALISA	No

Presenti n° 6 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale Avv. PROVENZANO SIMONA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco MURONE MARIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**L'Assessore delegato,**

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025, recante ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027- Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025, recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 04/06/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 e successiva variazione, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01/10/2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 06/06/2025 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227, d. Lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06/06/2025 ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027. Approvazione" e successiva variazione, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 227 del 29/08/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 09/09/2025 ad oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico-amministrativo";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01/10/2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04/06/2025;

**Visti:**

- Il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;
- Il D.Lgs 30/03/2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**Vista** l'istruttoria elaborata dal Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale ;

**Propone alla Giunta comunale  
la adozione della  
presente deliberazione**

**Premesso che:**

- Il Ministero dello Sport ha pubblicato l'Avviso pubblico in attuazione del Decreto della Sottosegretaria alla Presidenza del Consiglio con delega per lo sport del 24 febbraio 2022, nell' Ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 Sport e Inclusione con una dotazione finanziaria complessiva pari ad Euro 700.000.000,00 finanziata dall' Unione europea Next Generation EU e ha come finalita' la realizzazione di interventi tesi a favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi;
- la Giunta Comunale ha approvato (giusta delibera n. 137 del 21/04/2022) la domanda di partecipazione/finanziamento relativa all'impianto sportivo di interesse: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIGENERAZIONE COMPRENDENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PRESSO LO STADIO ROCCO RIGA DI LAMEZIA TERME - CUP: C83I22000170006-Cluster 2 di euro 1.000.000,00 elaborata dal Settore competente;

-con decreto DPS-0012165-P-23/09/2022 del 5.8.2022 ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2340 del 16.9.2022, questo Comune è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 2;

-in data 10/10/2022 è stato stipulato, firmato e trasmesso l'Accordo, tra le parti di concessione del finanziamento relativo all' Avviso PNRR M5C2 Investimento 3.1–Cluster 2; RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIGENERAZIONE COMPRENDENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PRESSO LO STADIO ROCCO RIGA DI LAMEZIA TERME - CUP: C83I22000170006 -[Protocollo N.ro 2022-PROT-76828];

-la Giunta Comunale ha approvato ( giusta delibera n. 27 del 30/01/2023) il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativa all'impianto sportivo di interesse: Stadio R.Riga - Cluster 2 - di euro 1.000.000,00 elaborata dal Settore competente;

-la Giunta Comunale ha riapprovato ( vedasi delibera n.77 del 08/03/2023 ) il progetto modificato di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativa all'impianto sportivo di interesse: Stadio R.Riga - Cluster 2 di euro 1.000.000,00 elaborata dal Settore competente;

-con determinazione dirigenziale n. 63 del 15/03/2024 è stato dato atto dell'aggiudicazione disposta con atto Progressivo Servizio SUA n,44 del 22/02/2024 in favore di D'Auria Costruzioni srl con sede legale in Lamezia Terme- Località Marinella - Via Messina n.17 P.I. : 02081110799 –Progettista- Nicola MAZZOCCA con studio in Lamezia Terme (CZ) Via xx settembre n. 110 P.I.: 01933760793 - Progettista- Alfredo MEOMARTINI con sede legale in sede in Piane Crati (CS) Piazza Sisca n. 56 P.I.: 03722980780 –Progettista- Piergiorgio Vasta con studio in Lamezia Terme (CZ) Via della Vittoria n. 67 P.I. 03607500794, per l'importo complessivo di aggiudicazione di euro 550.632,46 oltre IVA;

-in data 15 maggio 2024 è stata sottoscritta la convenzione n. 1799, Rep. n. 27081, nr raccolta 17428; ID Fascicolo 50554326 per la concessione ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>POST GARA</b>
<b>A.0</b>	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA</b>	<b>726.887,24 €</b>
A.1	LAVORI e forniture a seguito di ribasso del 32,25 %	538.610,17 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	290.754,90 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	12.022,29 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.1 + A.2)</b>	<b>550.632,46 €</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>	
B.1.a	Spese tecniche incluse nell'appalto integrato e ribassate del 32,25 % (Progettista, Geologo e CSP)	44.369,30 €
B.1.b	Oneri contributivi su in B.1.a (4 %)	1.774,77 €
<b>B.2</b>	<b>Somme per spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>	<b>46.144,07 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C.1.a	Spese per D.L., CSE, non incluse nell'appalto integrato	30.114,51 €
C.1.b	Spese per COLLAUDATORE, non incluse nell'appalto integrato	16.876,14 €
C.1.c	Spese per SUPPORTO AL RUP, non incluse nell'appalto integrato	11.528,78 €
<b>C.1</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ C.1)</b>	<b>58.519,43 €</b>
C.2	Contributo Integrativo (4% di C.1)	2.340,78 €
C.3	Contributo ANAC	820,00 €
C.4	Contributo CUC	2.824,57 €
C.5	Contributo pubblicazione GURI (IVA inclusa)	2.184,66 €
C.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	16.140,38 €
C.7	IVA su lavori "A.3"	55.063,25 €

C.8	IVA su spese tecniche incluse nell'appalto integrato (22% di "B.2")	10.151,70 €
C.9	IVA su spese tecniche non incluse nell'appalto integrato (22% di C.1 + C.2)	13.389,25 €
C.10	Accantonamento per indagini e per imprevisti	5.000,00 €
<b>C.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ C)</b>	<b>135.844,42 €</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3 + B.2 + C.11)</b>	<b>732.620,95 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>267.379,05 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 301 del 18/10/2024 è stato sancito di approvare il Progetto Definitivo denominato RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIGENERAZIONE COMPRENDENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PRESSO LO STADIO ROCCO RIGA DI LAMEZIA TERME - CUP: C83I22000170006, nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - Investimento 3.1 Sport e Inclusione Sociale, CLUSTER 2. finanziato con le risorse dell'Unione Europea NEXT GENERATION EU;

- con determinazione dirigenziale n. 334 del 20/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo;  
 -con determinazione dirigenziale n. 11 del 10/01/2025 è stato affidato il servizio tecnico di Direttore dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell' ambito del progetto CUP: C83I22000170006 all'OE: Arch. Pietro Grandinetti, Partita IVA 02689200794;

- con determinazione dirigenziale RS n. 51 del 12/02/2025 è stato disposto di liquidare in favore dell'OE : D' AURIA COSTRUZIONI SRL la somma complessiva pari ad euro 56.295,75 IVA 22% inclusa per le prestazioni di progettazione definitiva/esecutiva eseguite dal RTP -Progettista Nicola MAZZOCCA con studio in Lamezia Terme (CZ) Via xx settembre n. 110 P.I.: 01933760793 - Progettista Alfredo MEOMARTINI con sede legale in sede in Piane Crati (CS) Piazza Sisca n. 56 P.I.: 03722980780, Progettista Piergiorgio Vasta con studio in Lamezia Terme (CZ) Via della Vittoria n. 67 P.I. 03607500794:

- con determina dirigenziale RS n. 133 del 01/04/2025 è stato disposto di liquidare in favore di società D'Auria Costruzioni srl con sede in Lamezia Terme - Località Marinella - Via Messina n.17, P.I. : 02081110799, la somma di € 110.126,49, relativa all'anticipazione del prezzo in ragione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 comma 18 del D.Lgs 36/2023, e di cui all' art.3 del contratto, tramite bonifico sull'IBAN indicato nella fattura elettronica n. FE/2025/0031 presentata dall' operatore economico D'Auria Costruzioni srl, acquisita al prot. n. 25430 del 31/03/2025 e di versare all'Erario l'IVA pari ad euro 11.012,65, ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 (split payment);

-con determina dirigenziale RS n. 253 del 26/06/2025 è stato disposto di approvare lo Stato d'avanzamento n 1 dei Lavori a tutto il 21/06/2025, redatto dal D.L. Arch.Pietro Grandinetti per un importo pari a euro 98.940,00 oltre IVA come per legge;

- con determina dirigenziale RS n. 266 del 02/07/2025 è stato disposto di liquidare all'o.e: D'Auria Costruzioni srl con sede in Lamezia Terme - Località Marinella - Via Messina n.17, P.I. : 02081110799, la somma complessiva di euro 98.940,00, tramite bonifico sull'IBAN indicato nella fattura elettronica n. FE/2025/0053 del 27/06/2025 quale 1 SAL, acquisita al protocollo dell'ente n. 51257 del 28/06/2025; CUP: C83I22000170006; CIG: 9900453047 e di versare all'Erario l'IVA 10% pari ad euro 9.894,00 ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 ( split payment);

- con determinazione dirigenziale RS n.324 del 14/08/2025 è stato disposto di approvare e liquidare lo Stato d'avanzamento n 2 dei Lavori a tutto il 04/08/2025, redatto dal D.L. Arch.Pietro Grandinetti per un importo pari a euro 149.769,00 oltre Iva ed il relativo certificato di pagamento n. 2 del 05/08/2025 dal quale risulta un credito all'impresa D'Auria Costruzioni srl con sede legale in Lamezia Terme- Località Marinella - Via Messina n.17 P.I. : 02081110799 ammontante ad € 149.769,00 oltre I.V.A10%;

**Considerato** che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'opera è identificata con il seguente CUP: C83I22000170006; CUI: L00301390795202300001;

**Dato atto** che allo stato attuale i lavori sono ancora in corso (fase conclusiva);

**Preso atto** che durante l'esecuzione dei lavori è stata rilevata la necessità di realizzazione dei seguenti interventi complementari ed funzionali all'intero complesso sportivo di proprietà comunale, ricadenti nelle fattispecie di seguito indicate:

- Impianto fotovoltaico con sistema di accumulo Installazione di impianto FV trifase da 20 kWp con sistema di accumulo da 40 kWh.
- Sostituzione dei corpi illuminanti interni negli spogliatoi (Zone 1 e 2) con apparecchi LED IP65, temperatura di colore 4000 K.
- Revisione dei quadri elettrici Q1–Q6 e realizzazione ex-novo dei quadri Q7, Q8, Q9.
- Installazione di lampade di emergenza LED 8W con autonomia 3h nelle tribune, per garantire l'evacuazione in sicurezza in caso di blackout.
- Adeguamento impianto idrico-sanitario Integrazione con sistema solare termico mediante 2 collettori solari per la pre-produzione di acqua calda sanitaria e sostituzione delle pompe di calore con unità ad alta efficienza (COP $\geq$ 4).
- Recupero acque meteoriche Ampliamento del sistema di raccolta e riuso delle acque meteoriche per fini tecnici e irrigui, con pompe di sollevamento.
- Adeguamento tribuna e locali spogliatoi
- Adeguamento illuminazione secondo UNI EN 12193 con proiettori LED 600W (100.000 lumen, CRI $>$ 80) e completamento delle aree laterali con vespaio, battuto in cls ed erba sintetica.
- Aree esterne integrazione percorsi pedonali e realizzazione nuovo cancello di accesso.

**Visto** il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 120:

-comma 1 che recita: *Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

-comma 2 che recita: *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.*

**Acquisita** in data 28/10/2025 tramite prot. 83828 la perizia suppletiva e di variante dei lavori di PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - I. 3.1 Sport e Inclusione Sociale - CLUSTER 2. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIGENERAZIONE COMPRENDENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PRESSO LO STADIO ROCCO RIGA DI LAMEZIA TERME - CUP: C83I22000170006 redatta dall'arch.Pietro Grandinetti, avente il seguente quadro economico comparativo:

A	LAVORI	POST GARA	Q.E. DI VARIANTE	PROGETTO DI VARIANTE
<b>A.0</b>	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA</b>	<b>726.887,24 €</b>	<b>1.100.000,00 €</b>	373.112,76 €
A.1	LAVORI e forniture a seguito di ribasso del 32,25 %	538.610,17 €	745.250,00 €	206.639,83 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	290.754,90 €	290.754,90 €	0,00 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	12.022,29 €	12.022,29 €	0,00 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.1 + A.2)</b>	<b>550.632,46 €</b>	<b>757.272,29 €</b>	206.639,83 €
<b>B</b>	<b>Spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>			
B.1.a	Spese tecniche incluse nell'appalto integrato e ribassate del 32,25 % (Progettista, Geologo e CSP)	44.369,30 €	44.369,30 €	0,00 €
B.1.b	Oneri contributivi su in B.1.a (4 %)	1.774,77 €	1.774,77 €	0,00 €
<b>B.2</b>	<b>Somme per spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>	<b>46.144,07 €</b>	<b>46.144,07 €</b>	0,00 €

<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C.1.a	Spese per D.L., CSE, non incluse nell'appalto integrato	30.114,51 €	50.000,00 €	19.885,49 €
C.1.b	Spese per COLLAUDATORE, non incluse nell'appalto integrato	16.876,14 €	16.876,14 €	0,00 €
C.1.c	Spese per SUPPORTO AL RUP, non incluse nell'appalto integrato	11.528,78 €	11.528,78 €	0,00 €
<b>C.1</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ C.1)</b>	<b>58.519,43 €</b>	<b>78.404,92 €</b>	<b>19.885,49 €</b>
C.2	Contributo Integrativo (4% di C.1)	2.340,78 €	3.136,20 €	795,42 €
C.3	Contributo ANAC	820,00 €	820,00 €	0,00 €
C.4	Contributo CUC	2.824,57 €	2.824,57 €	0,00 €
C.5	Contributo pubblicazione GURI (IVA inclusa)	2.184,66 €	2.184,66 €	0,00 €
C.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	16.140,38 €	16.140,38 €	0,00 €
C.7	IVA su lavori "A.3"	55.063,25 €	75.727,23 €	20.663,98 €
C.8	IVA su spese tecniche incluse nell'appalto integrato (22% di "B.2")	10.151,70 €	10.151,70 €	0,00 €
C.9	IVA su spese tecniche non incluse nell'appalto integrato (22% di C.1 + C.2)	13.389,25 €	17.939,05 €	4.549,80 €
C.10	Accantonamento per indagini e per imprevisti	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
<b>C.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ C)</b>	<b>135.844,42 €</b>	<b>181.739,12 €</b>	<b>45.894,69 €</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3 + B.2 + C.11)</b>	<b>732.620,95 €</b>	<b>985.155,48 €</b>	<b>252.534,52 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>267.379,05 €</b>	<b>14.844,52 €</b>	<b>-252.534,52 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Visti** gli elaborati progettuali di perizia elencati di seguito:

Elaborati amministrativi e tecnici di accompagnamento

VAR A.1 Relazione tecnica di variante e lavori complementari

VAR A.2 Relazione di conformità ai principi DNSH e ai CAM

VAR A.3 Quadro economico post gara

VAR A.4 Computo metrico estimativo di variante

VAR A.5 Elenco prezzi di variante

VAR A.6 Analisi prezzi unitari di variante

VAR A.7 Computo metrico estimativo

VAR A.8 Elenco prezzi unitari

VAR A.9 Analisi prezzi unitari

VAR A.10 Capitolato Speciale d'Appalto

VAR A.11 Relazione tecnica Impianto fotovoltaico

Elaborati grafici di variante

TAV. Var. 1 Impianto fotovoltaico con sistema di accumulo Schema generale e layout FV 20 kWp con accumulo 40 kWh TA;

Var. 2.1 Impianto elettrico – Sostituzione corpi illuminanti spogliatoi Planimetria zone 1–2, schema impianto LED IP65;

TAV. Var. 2.2 Quadri elettrici e dispositivi di protezione Schemi unifilari Q1–Q10 e nuovi quadri Q7–Q9;

TAV. Var. 2.3 Illuminazione di emergenza tribuna coperta Layout lampade LED emergenza – schema linea;

TAV. Var. 3.1 Impianto solare termico Schema impianto ACS con collettori solari

TAV. Var. 3.2 Pompe di calore ad alta efficienza Layout installazione e connessioni idrauliche

TAV. Var. 4 Recupero acque meteoriche Planimetria rete acque piovane e serbatoio di accumulo

TAV. Var. 5.1 Tribuna coperta – Intonaci e tinteggiature Sezioni e prospetti aggiornati TAV. Var.

5.2 Spogliatoi – Finiture interne Planimetrie e sezioni finiture

TAV. Var. 5.3 Sedute e parapetti tribuna Layout sedili e parapetti metallici

TAV. Var. 5.4 Rimozione box lamiera e sistemazioni  
TAV. Var. 6.1 Campo di calcio a 7 Impianto di illuminazione  
TAV. Var. 6.1a Calcolo illuminotecnico  
TAV. Var. 6.2 Campo a 7 – Sistemazioni laterali  
TAV. Var. 7.1 Area esterna – Interferenze e sottoservizi  
TAV. Var. 7.2 Accessi e cancello d'ingresso campo a 7

**Dato atto** che, sulla base delle verifiche effettuate, il Responsabile Unico del procedimento, Ing.Pasqualino Nicotera ha espresso un Giudizio di Validazione ovvero di *ACCETTABILITA'* del progetto di variante *de quo*;

**Preso atto** che la perizia presentata è meritevole di approvazione in quanto:

- tiene conto delle nuove e variate esigenze rispetto alle previsioni del progetto originario dettate principalmente dalla necessità di realizzazione dei lavori complementari ed funzionali all'intero complesso sportivo di proprietà comunale che non hanno portato all'incremento del quadro economico di perizia, chiudendo sempre ad euro 1.000.000,00;
- rispetta le previsioni normative di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 in quanto le risorse vengono reperite all'interno del quadro economico, mediante l'utilizzo delle economie e degli ulteriori apporti finanziari, non viene alterata la natura del progetto in quanto vengono incrementate, nei limiti delle risorse disponibili;
- l'incremento totale dell'importo di contratto originario, con la perizia, è inferiore al 50,00% del valore del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 2) del Dlgs. 36/2023;
- è stata approvata ed autorizzata dal Ministero competente, giusta nota prot. n. 99650 del 23/12/2025;

**Considerato, inoltre che** la perizia di variante è stata proposta e accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione e che, per l'esecuzione di talune lavorazioni previste nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi contenuti nello stesso atto, sottoscritti dall'impresa senza riserve, e conservati agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Dato atto che** il termine contrattuale fissato dal Ministero competente per concludere i lavori indicati nella perizia è fissato per la data 31 gennaio 2026;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

**per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti per farne parte integrante della presente deliberazione:**

**di dare atto** che il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A	LAVORI	POST GARA
<b>A.0</b>	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA</b>	<b>726.887,24 €</b>
A.1	LAVORI e forniture a seguito di ribasso del 32,25 %	538.610,17 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	290.754,90 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	12.022,29 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.1 + A.2)</b>	<b>550.632,46 €</b>
<b>B</b>	<b>Spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>	
B.1.a	Spese tecniche incluse nell'appalto integrato e ribassate del 32,25 %	44.369,30 €

	(Progettista, Geologo e CSP)	
B.1.b	Oneri contributivi su in B.1.a (4 %)	1.774,77 €
<b>B.2</b>	<b>Somme per spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>	<b>46.144,07 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
C.1.a	Spese per D.L., CSE, non incluse nell'appalto integrato	30.114,51 €
C.1.b	Spese per COLLAUDATORE, non incluse nell'appalto integrato	16.876,14 €
C.1.c	Spese per SUPPORTO AL RUP, non incluse nell'appalto integrato	11.528,78 €
C.1	<i>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ C.1)</i>	<i>58.519,43 €</i>
C.2	Contributo Integrativo (4% di C.1)	2.340,78 €
C.3	Contributo ANAC	820,00 €
C.4	Contributo CUC	2.824,57 €
C.5	Contributo pubblicazione GURI (IVA inclusa)	2.184,66 €
C.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	16.140,38 €
C.7	IVA su lavori "A.3"	55.063,25 €
C.8	IVA su spese tecniche incluse nell'appalto integrato (22% di "B.2")	10.151,70 €
C.9	IVA su spese tecniche non incluse nell'appalto integrato (22% di C.1 + C.2)	13.389,25 €
C.10	Accantonamento per indagini e per imprevisti	5.000,00 €
<b>C.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ C)</b>	<b>135.844,42 €</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3 + B.2 + C.11)</b>	<b>732.620,95 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>267.379,05 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

**di approvare** la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione) comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RIGENERAZIONE COMPRENDENTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA PRESSO LO STADIO ROCCO RIGA DI LAMEZIA TERME - CUP: C83I22000170006 redatta dall'arch.Pietro Grandinetti con risorse a valere su di PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - I. 3.1 Sport e Inclusione Sociale - CLUSTER 2, per la somma pari ad euro , 252.534,52 avente il seguente quadro economico comparativo:

A	LAVORI	POST GARA	Q.E. DI VARIANTE	PROGETTO DI VARIANTE
<b>A.0</b>	<b>LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA</b>	<b>726.887,24 €</b>	<b>1.100.000,00 €</b>	373.112,76 €
A.1	LAVORI e forniture a seguito di ribasso del 32,25 %	538.610,17 €	745.250,00 €	206.639,83 €
A.1.a	<i>INCIDENZA MANODOPERA su voce A1</i>	<i>290.754,90 €</i>	<i>290.754,90 €</i>	0,00 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	12.022,29 €	12.022,29 €	0,00 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A.1 + A.2)</b>	<b>550.632,46 €</b>	<b>757.272,29 €</b>	206.639,83 €
<b>B</b>	<b>Spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>			
B.1.a	Spese tecniche incluse nell'appalto integrato e ribassate del 32,25 % (Progettista, Geologo e CSP)	44.369,30 €	44.369,30 €	0,00 €
B.1.b	Oneri contributivi su in B.1.a (4 %)	1.774,77 €	1.774,77 €	0,00 €
<b>B.2</b>	<b>Somme per spese tecniche incluse nell'appalto integrato</b>	<b>46.144,07 €</b>	<b>46.144,07 €</b>	0,00 €
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
C.1.a	Spese per D.L., CSE, non incluse nell'appalto integrato	30.114,51 €	50.000,00 €	19.885,49 €

C.1.b	Spese per COLLAUDATORE, non incluse nell'appalto integrato	16.876,14 €	16.876,14 €	0,00 €
C.1.c	Spese per SUPPORTO AL RUP, non incluse nell'appalto integrato	11.528,78 €	11.528,78 €	0,00 €
C.1	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ C.1)</b>	<b>58.519,43 €</b>	<b>78.404,92 €</b>	<b>19.885,49 €</b>
C.2	Contributo Integrativo (4% di C.1)	2.340,78 €	3.136,20 €	795,42 €
C.3	Contributo ANAC	820,00 €	820,00 €	0,00 €
C.4	Contributo CUC	2.824,57 €	2.824,57 €	0,00 €
C.5	Contributo pubblicazione GURI (IVA inclusa)	2.184,66 €	2.184,66 €	0,00 €
C.6	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	16.140,38 €	16.140,38 €	0,00 €
C.7	IVA su lavori "A.3"	55.063,25 €	75.727,23 €	20.663,98 €
C.8	IVA su spese tecniche incluse nell'appalto integrato (22% di "B.2")	10.151,70 €	10.151,70 €	0,00 €
C.9	IVA su spese tecniche non incluse nell'appalto integrato (22% di C.1 + C.2)	13.389,25 €	17.939,05 €	4.549,80 €
C.10	Accantonamento per indagini e per imprevisti	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €
<b>C.11</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ C)</b>	<b>135.844,42 €</b>	<b>181.739,12 €</b>	<b>45.894,69 €</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3 + B.2 + C.11)</b>	<b>732.620,95 €</b>	<b>985.155,48 €</b>	<b>252.534,52 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>267.379,05 €</b>	<b>14.844,52 €</b>	<b>-252.534,52 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**di approvare** gli elaborati progettuali di perizia elencati di seguito ( agli atti):

Elaborati amministrativi e tecnici di accompagnamento

VAR A.1 Relazione tecnica di variante e lavori complementari

VAR A.2 Relazione di conformità ai principi DNSH e ai CAM

VAR A.3 Quadro economico post gara

VAR A.4 Computo metrico estimativo di variante

VAR A.5 Elenco prezzi di variante

VAR A.6 Analisi prezzi unitari di variante

VAR A.7 Computo metrico estimativo

VAR A.8 Elenco prezzi unitari

VAR A.9 Analisi prezzi unitari

VAR A.10 Capitolato Speciale d'Appalto

VAR A.11 Relazione tecnica Impianto fotovoltaico

Elaborati grafici di variante

TAV. Var. 1 Impianto fotovoltaico con sistema di accumulo Schema generale e layout FV 20 kWp con accumulo 40 kWh TAV.

Var. 2.1 Impianto elettrico – Sostituzione corpi illuminanti spogliatoi Planimetria zone 1–2, schema impianto LED IP65

TAV. Var. 2.2 Quadri elettrici e dispositivi di protezione Schemi unifilari Q1–Q10 e nuovi quadri Q7–Q9

TAV. Var. 2.3 Illuminazione di emergenza tribuna coperta Layout lampade LED emergenza – schema linea

TAV. Var. 3.1 Impianto solare termico Schema impianto ACS con collettori solari

TAV. Var. 3.2 Pompe di calore ad alta efficienza Layout installazione e connessioni idrauliche

TAV. Var. 4 Recupero acque meteoriche Planimetria rete acque piovane e serbatoio di accumulo

TAV. Var. 5.1 Tribuna coperta – Intonaci e tinteggiature Sezioni e prospetti aggiornati TAV. Var.

5.2 Spogliatoi – Finiture interne Planimetrie e sezioni finiture

TAV. Var. 5.3 Sedute e parapetti tribuna Layout sedili e parapetti metallici

TAV. Var. 5.4 Rimozione box lamiera e sistemazioni  
TAV. Var. 6.1 Campo di calcio a 7 Impianto di illuminazione  
TAV. Var. 6.1a Calcolo illuminotecnico  
TAV. Var. 6.2 Campo a 7 – Sistemazioni laterali  
TAV. Var. 7.1 Area esterna – Interferenze e sottoservizi  
TAV. Var. 7.2 Accessi e cancello d'ingresso campo a 7

**di dare atto** che le variazioni non hanno portato all'incremento del quadro economico di perizia, chiudendo sempre ad euro 1.000.000,00 (di cui 1.010,00 in avanzo vincolato- rendiconto 2024- da impegnare in seguito a variazione di bilancio ed euro 998.990,00 già impegnate sul capitolo dedicato 4575/0 piano dei conti 2.02.01.05.001 );

**di precisare** che la rimodulazione e/o variazione progettuale sopra descritta:

-garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;

-non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;

-non altera in alcun modo le tempistiche riportate nel cronoprogramma dell'investimento ( in particolare fine lavori al 31/01/2026; rendicontazione finale al Dipartimento entro 31/03/2026);

-non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;

-non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è l'ing. Pasqualino Nicotera;

**di dare atto** che il Collaboratore del RUP è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczuk;

**di delegare** il Responsabile del Procedimento all'adozione degli atti consequenziali.

**di trasmettere** la presente deliberazione al Settore economico finanziario per gli adempimenti di competenza.

**di dare atto** che il presente provvedimento e' soggetto alla pubblicazione dei dati ivi contenuti nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti", di cui all'art. 26 del D. Lgs.14 marzo 2013 n. 33, recante Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**di dare altresì** mandato al Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**di rendere** per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'Art.134, comma 4, del TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 14 del 07/01/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Attesta, per l'effetto con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 07/01/2026.

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, del Settore Economico Finanziario, ai sensi degli art. 49, comma 1, come modificato dall' art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 14 del 07/01/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 07/01/2026.

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la su esposta proposta di deliberazione n.ro 14 del 07/01/2026;

**Udita** la relazione del proponente;

**Ritenuto** di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

**Acquisito/i** il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

### **DELIBERA**

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

### **LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Sindaco  
MURONE MARIO

Il Segretario Generale  
Avv. PROVENZANO SIMONA