



CITTA' di LAMEZIA TERME

PROVINCIA DI CATANZARO

SETTORE TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 2342 del 31/12/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 205 del 31/12/2025

PROPOSTA N. 3994 del 31/12/2025

OGGETTO: Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria - CUP C86F25000170004. CIG B9D855CBB2. Aggiudicazione lavori.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito con modificazioni dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, al fine di assicurare il rispetto della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 del PNRR, è stato autorizzato un ulteriore piano per asili nido finalizzato all'incremento dei posti per la prima infanzia nella fascia di età 0-2 anni;
- questo Ente ha presentato apposita proposta di inserimento di interventi nel nuovo Piano per asili nido nell'ambito della predetta Missione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed è stato ammesso al finanziamento dei progetti proposti;
- in virtù dell'ammissione al finanziamento predetto sono stati avviati i progetti di realizzazione degli asili "Nike" ed "Estia" nell'ambito del predetto "nuovo Piano per asili nido";
- nell'area di intervento sono presenti alcuni corpi di fabbrica ed opere murarie la cui demolizione non è ricompresa nei progetti avviati e che al fine di migliorare la fruizione dell'intera area da parte degli utenti dei nuovi asili è necessario procedere alla definizione delle procedure amministrative atte a completare le demolizioni di tali opere previa determinazione della spesa necessaria a dare attuazione agli stessi;

Considerato che:

- gli uffici del Settore Tecnico hanno redatto la progettazione esecutiva degli interventi di demolizione dei corpi di fabbrica ed opere murarie non ricompresi nei progetti finanziati;
- il Progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo come da verbale redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7, in data 29/12/2025 dall'ing. Nicola Cerminara, funzionario dell'ufficio tecnico e dipendente a tempo indeterminato del Comune di Lamezia Terme;
- con Delibera di Giunta comunale n. 370 del 30/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria*", identificato dal CUP C86F25000170004, redatto dai funzionari del Settore Tecnico di questo Ente, il cui quadro economico prevede una spesa complessiva pari ad euro 183.768,50, di cui euro 146.728,56 per lavori, incluso costo della manodopera ed oneri di sicurezza, ed euro 37.039,94 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- nello stesso provvedimento si dà atto che le somme per dare attuazione all'intervento approvato trovano copertura nelle risorse stanziato sul capitolo 3233/1 (piano dei conti 2.02.01.09.999) del Bilancio di previsione 2025;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP, Ing. Massimo Raso, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'allegato I.7 al suddetto decreto, in data 29/12/2025;

Considerato che:

- occorre procedere all'affidamento dei lavori ad un O.E. in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione dell'intervento denominato "*Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria*" previsti nel progetto esecutivo approvato;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'appalto in oggetto;
- essendo l'importo dei lavori inferiore ad euro 150.000,00, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatoti regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 per le categorie dei lavori in oggetto;

Dato atto dell'inesistenza di un interesse transfrontaliero per l'affidamento in oggetto;

Visto l'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 a norma del quale le stazioni appaltanti procedono ad "*per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

Visto che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto di affidare tramite trattativa diretta l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa TECNO FUTURA S.R.L., già esecutrice dei lavori di realizzazione degli asili "Nike" ed "Estia", al fine di garantire il tempestivo avvio dei lavori, una volta definita la procedura di affidamento, visto che l'area di intervento ricade nell'ambito del cantiere attualmente installato con evidente risparmio di tempo sulle operazioni di disallestimento dell'attuale cantiere e successivo allestimento di un nuovo cantiere oltre che per evitare interferenze tra attività lavorative afferenti a cantieri gestiti da diverse ditte;

Considerato che:

- a) è stata indetta sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 5950714 con l'O.E. individuato per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria*" previsti nel progetto esecutivo approvato, ponendo a base della procedura l'importo complessivo di euro 146.728,56 , oltre IVA di legge, di cui euro 145.275,80 per lavori oggetto di ribasso ed euro 1.452,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) entro i termini stabiliti per la presentazione dell'offerta l'O.E. ha caricato sulla piattaforma MEPA il documento di offerta economica e la documentazione richiesta nel *disciplinare della procedura/lettera d'invito* allegata alla trattativa diretta, tra cui figurano le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento in oggetto richiesti dalla lettera di invito, in conformità alla vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al possesso di attestazione SOA di adeguato importo e classifica utile ad attestare il possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento a garanzia della competenza e professionalità dell'O.E.;
- c) in sede di offerta economica l'O.E. ha presentato un ribasso del 13,50% sull'importo a base di appalto pari ad un importo contrattuale di euro 127.116,33 , oltre IVA di legge, di cui euro 1.452,76 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) l'offerta è da ritenersi congrua in relazione alla tipologia di lavori da eseguire;

e) ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) che sarà riportato sui mandati di pagamento emessi è B9D855CBB2 e che il Codice di Progetto (CUP), in conformità a quanto stabilito dalla Legge Nazionale n. 3 del 16 gennaio 2003, è C86F25000170004;

Dato atto che:

- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in quanto l'O.E. individuato non risulta essere contraente uscente da affidamenti appartenenti allo stesso settore merceologico identificato dalle prime quattro cifre del codice CPV del servizio oggetto del presente affidamento pari a 45262522-6;
- è stato acquisito il DURC n. prot. INPS_47655269, valido fino al 29/01/2026, che attesta la regolarità contributiva dell'O.E.;
- è stata verificata l'assenza nel casellario informatico ANAC di annotazioni di provvedimenti che possano costituire impedimento a contrarre con l'O.E.;
- è stato acquisito tramite FVOE la visura al registro delle imprese che attesta l'iscrizione dell'O.E. con N-rea 1624011 e che nei confronti dello stesso O.E. non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

Rilevato che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, il comune di Lamezia Terme è tenuto al pagamento di euro 35,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, confermati con la delibera dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi in favore dell'O.E. TECNO FUTURA S.R.L., con sede legale in Roma (RM), Via Laurentina n. 608, c.a.p. 00143, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1624011, Codice fiscale e Partita IVA n. 15930921000, sopra individuato, rinviando ad un successivo provvedimento la dichiarazione di efficacia a seguito della positiva conclusione delle verifiche in merito al possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, viste le sottese ragioni di pubblico interesse;

Considerato che ai sensi dell'art. 53 del Codice dei Contratti non è richiesta la garanzia provvisoria;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del quadro economico allegato al presente atto e nominato "Quadro Economico Post-Aggiudicazione" rimodulato a seguito del ribasso offerto dall' O.E. aggiudicatario;

Dato atto che la spesa connessa agli interventi di che trattasi trova la copertura finanziaria sul capitolo 3233/1 (piano dei conti 2.02.01.09.999) del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;

Accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di bilancio e i vincoli di finanza pubblica;

Vista la proposta della presente determinazione formulata dal RUP Ing. Massimo Raso;

Verificato il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione previste dalla sottosezione Rischi corruttivi e Trasparenza del PIAO 2025-2027 vigente in ordine in ordine all'area di rischio interessata dal provvedimento, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 06/06/2025;

Acquisita la dichiarazione di inesistenza di posizione di conflitto del RUP, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, e del Codice di comportamento integrativo nonché dell'art. 16 del Codice dei Contratti;

Ritenuta l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, e del Codice di comportamento integrativo nonché dell'art. 16 del Codice dei Contratti;

Visti

- il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Lamezia Terme;

- il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Lamezia Terme;
- il regolamento di contabilità del Comune di Lamezia Terme;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 04/06/2025;
- il PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 06/06/2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 08/08/2025 con la quale è stato approvato l'Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 259 del 01/10/2025 ad oggetto "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n. 191 del 04.06.2025.

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto nonché la proposta del RUP;
2. **di approvare** la trattativa diretta n. 5950714, il disciplinare della procedura di affidamento/lettera di invito richiamato in premessa e la documentazione ad esso allegata;
3. **di approvare** la documentazione amministrativa ed economica caricata sulla piattaforma di e-procurement MePA, dall'O.E. TECNO FUTURA S.R.L., con sede legale in Roma (RM), Via Laurentina n. 608, c.a.p. 00143, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1624011, Codice fiscale e Partita IVA n. 15930921000, che ha presentato un ribasso del 13,50% sull'importo a base di appalto pari ad un importo contrattuale di **euro 127.116,33** , oltre IVA di legge, di cui **euro 1.452,33** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **di affidare** ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, i lavori dell' *“Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria”* all'impresa TECNO FUTURA S.R.L. per un importo contrattuale di **euro 127.116,33** , di cui **euro 1.452,33** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge per **euro 27.965,59** , per complessivi **euro 155.081,92**;
5. **di precisare** che l'affidamento disposto con il presente atto è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo delle verifiche dei requisiti previsti dalla legge;
6. **di approvare** il quadro economico allegato al presente atto e nominato *“Quadro Economico Post-Aggiudicazione”* rimodulato a seguito del ribasso offerto dall' O.E. aggiudicatario;
7. **di dare atto che:**
 - la spesa connessa agli interventi di che trattasi trova la copertura finanziaria sul capitolo 3233/1 (piano dei conti 2.02.01.09.999) del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;
 - è stato acquisito il CUP: C86F25000170004;
 - è stato acquisito il Codice Identificativo Gara: B9D855CBB2;
 - il RUP è l'Ing. Massimo Raso;
8. **di impegnare** la somma complessiva di **euro 159.841,58** sul capitolo 3233/1 (piano dei conti 2.02.01.09.999) del Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025, come segue:
 - **euro € 155.081,92** a favore dell'impresa TECNO FUTURA S.R.L. , con sede legale in Roma (RM), Via Laurentina n. 608, c.a.p. 00143, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1624011, Codice fiscale e Partita IVA n. 15930921000;

- **euro 35,00** per contributo Anac;
- **euro 2.934,57** per incentivi tecnici (art.45 d.lgs n.36/2023);
- **euro 1.790,09** per imprevisti;

9. **di prevedere** per le somme da liquidare con successivo atto il seguente cronoprogramma di spesa:

FASE	DATA INIZIO PREVISTA	DATA FINE PREVISTA	SPESA PREVISTA
Unico pagamento	15/02/2026	15/05/2026	€ 155.081,92

10. **di stabilire** ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. quanto segue:

- fine e oggetto del contratto: affidamento dei lavori di “*Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria*”;
- forma del contratto: il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti mediante la stipula della RdO sulla piattaforma Me.PA;
- clausole essenziali: riportate nel disciplinare della procedura di affidamento/lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione allegata alla trattativa diretta;
- procedura di scelta del contraente: affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

11. **di accertare** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;

12. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

13. **di trasmettere** copia della presente, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267, al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. **di specificare** che il presente provvedimento è adottato nel rispetto del vigente PIAO 2025-2027;

15. **di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013 e art. 16 D. Lgs. n. 36/2023), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;

16. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai fini della pubblicità legale;

17. **di disporre** la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

18. **di demandare** al responsabile del procedimento lo svolgimento degli adempimenti successivi.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 3994 del 31/12/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente da Il Dirigente ESPOSITO FRANCESCO in data 31/12/2025.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 artt. 147 bis, comma 1, 153, comma 5 e 183 comma 7, in ordine alla regolarità contabile della DETERMINA N. 205 del 31/12/2025, esprime parere: **POSITIVO**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	3233	1280	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	155.081,92

a favore di:

Codice	Fornitore
62848	TECNO FUTURA S.R.L.

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria - CUP C86F25000170004. CIG B9D855CBB2. Aggiudicazione lavori.	

2025	3233	1283	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	1.790,09
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	----------

a favore di:

Codice	Fornitore

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
IMPREVISTI	

2025	3233	1281	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	35,00
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	-------

a favore di:

Codice	Fornitore

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
ANAC	

2025	3233	1282	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2.934,57
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	----------

a favore di:

Codice	Fornitore

--

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
INCENTIVI	

2025	3233	1280	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	155.081,92
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	------------

a favore di:

Codice	Fornitore
62848	TECNO FUTURA S.R.L.

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
Intervento di demolizione di corpi di fabbrica ed opere murarie in area di pertinenza degli asili Nike ed Estia in Via della Vittoria - CUP C86F25000170004. CIG B9D855CBB2. Aggiudicazione lavori.	

2025	3233	1283	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	1.790,09
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	----------

a favore di:

Codice	Fornitore

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
IMPREVISTI	

2025	3233	1281	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	35,00
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	-------

a favore di:

Codice	Fornitore

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
ANAC	

2025	3233	1282	1	08	02	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	2.934,57
------	------	------	---	----	----	---	----	----------------	----------------------	----------

a favore di:

Codice	Fornitore

impegno assegnato:

Descrizione Impegno	
INCENTIVI	

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 31/12/2025.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.