



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## PROVINCIA DI CATANZARO



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 del 07/01/2026

**OGGETTO:** PNRR. NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G. RENDA DI LAMEZIA TERME. CUP C88C22000350006 Approvazione perizia suppletiva e di variante art 120 D. lgs. 36/2023 e rimodulazione quadro economico.

L'anno duemilaventisei, addì sette, del mese di Gennaio alle ore 12:55, si è riunita presso la relativa sede, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Il Sindaco MURONE MARIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	MURONE MARIO	Si
L'Assessore	BIFANO GIULIA	Si
L'Assessore	CARDAMONE MICHELANGELO	No
L'Assessore	D'AMICO ANTONIETTA	Si
L'Assessore	DE SENSI MARIA GABRIELLA	Si
L'Assessore	PARADISO TRANQUILLO	Si
L'Assessore	PIRELLI SALVATORE	Si
L'Assessore	SPINELLI ANNALISA	No

Presenti n° 6 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale Avv. PROVENZANO SIMONA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco MURONE MARIO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

**L'Assessore delegato,**

**Richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23/04/2025, recante ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027- Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/04/2025, recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 04/06/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027 e successiva variazione, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01/10/2025;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 06/06/2025 ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 227, d. Lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 06/06/025 ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027. Approvazione" e successiva variazione, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 227 del 29/08/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 09/09/2025 ad oggetto: "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato politico-amministrativo";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 01/10/2025 recante ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 approvato con delibera di G.C. n.191 del 04/06/2025;

**Visti:**

- Il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;
- Il D.Lgs 30/03/2001 n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- Lo Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di funzionamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**Vista** l'istruttoria elaborata dal Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale ;

**Propone alla Giunta comunale  
la adozione della  
presente deliberazione**

**Premesso che:**

- con Decreto del 02.01.2023, registrato alla Corte dei conti il 20.01.2023 con n. 266, questo Comune è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1;
- in data 07/02/2023 è stato stipulato, firmato e trasmesso l'Accordo, tra le parti di concessione del finanziamento relativo all'Avviso PNRR M5C2 Investimento 3.1 Cluster 1; CUP J55E22000170006; CUP acquisito dall'Ente: C88C22000350006;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 22/04/2024 l'intervento denominato "Nuova costruzione di tribune e impianti Stadio Gianni Renda", distinto mediante il seguente CUI: L00301390795202300003 è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;
- con delibera della Giunta Comunale n. 78 del 08/03/2023 è stato approvato il progetto preliminare redatto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di 1.500.000,00;
- con delibera della Giunta Comunale n. 79 del 10/03/2023, ha è stata approvata la variazione di bilancio e applicazione avanzo per progetti PNRR;

-con determina R.G. n. 247 del 10/03/2023 e determina RG. N. 271 del 16/03/2023 adottate dal Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale della Città di Lamezia Terme, è stata disposta l'indizione di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. con oggetto "PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - Investimento 3.1 Sport e Inclusione Sociale CLUSTER 1. Stadio Renda - "Affidamento progettazione definitiva, esecutiva e lavori NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G. RENDA DI LAMEZIA TERME" - CIG: 9705430633, per l'importo complessivo 1.078.118,65 oltre IVA;

-a seguito di apposita gara curata dalla UA-Città Metropolitana di Reggio Calabria ed espletata, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il metodo dell'offerta a massimo ribasso, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico "EDILTECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C.", P.I.00468160791, per un importo di euro 749.974,58 oltre IVA risultante dal ribasso del 31,29 per cento offerto sull'importo a base d'asta di euro 720.574,58, oltre ad euro 29.400,00 per oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

-in data 09/11/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e lavori NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G. RENDA DI LAMEZIA TERME. N. 106772 del REP. N. 30964 della RACC.

**Richiamati** gli impegni in precedenza assunti con determina R.G. n. 247 del 10/03/2023; determina RG. N. 271 del 16/03/2023 e la DETERMINAZIONE N. 137 DEL 31/07/2023 adottate dal Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale della Città di Lamezia Terme, con le quali è stata impegnata la somma prevista di:

-euro 600,00 Anac;

-euro 2.695,30 in favore della CUC della Città Metropolitana di Reggio Calabria per l'espletamento della gara relativa all'intervento in oggetto per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto sul capitolo di bilancio n.3902/0 piano dei conti 2.02.01.05.001- bilancio 2022/2024 anno 2023;

-euro 914.968,99 di cui: euro 682.557,26 per lavori;

-euro 64.824,34 per spese tecniche di progettazione; euro 2.592,98 oneri contributivi 4% ( Inarcassa ed EPAP);

-euro 164.994,41 per IVA 22%: sul capitolo di bilancio n.3902/0 piano dei conti 2.02.01.05.001- bilancio 2022/2024 anno 2023;

**Richiamate altresì:**

-la deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 09/07/2024 avente ad oggetto : PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - I. 3.1 Sport e Inclusione Sociale - CLUSTER 1.NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G.RENDA DI LAMEZIA TERME. CUP C88C22000350006.CUI: L00301390795202300003. Approvazione progetto definitivo;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/07/2024 avente ad oggetto: Approvazione variazione Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed elenco annuale 2024 approvato con Delibera C.C. n. 5 del 22/04/2024;

**Dato atto**: che con determinazione dirigenziale RS n. 228 del 02/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo;

Osservato che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'opera è identificata con il seguente CUP: C88C22000350006 ; CUI: L00301390795202300003;

**Atteso che :**

-con verbale in data 30/08/2024, prot. 67952, la Direzione Lavori, nella persona del Dirigente, Ing. Pasqualino Nicotera, il quale ha avocato a sé la mansione nelle more dell'affidamento del servizio tecnico a professionista esterno, ha provveduto alla consegna dei lavori;

-alla data odierna i lavori sono regolarmente in corso;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale RS n. 283 del 15/10/2024 è stato sancito di affidare all'operatore economico: Ing. Grillo Vito Angelo P.IVA 02862570799 il servizio tecnico di Direttore dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito del progetto "NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G.

RENDA DI LAMEZIA TERME", per un importo pari ad euro 68.002,12 oltre € 2.720,08 per contributo INARCASSA, oltre IVA al 22% pari ad euro 15.558,88 per un importo complessivo pari ad euro 86.281,08, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023; CIG:B315DC888E ;

**Dato atto** che il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

		POST GARA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
		<b>950.600,00 €</b>
A.0	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA	
		653.157,26 €
A.1	LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DEL 31,290 %	
		261.262,90 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	
		29.400,00 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	
		<b>682.557,26 €</b>
<b>A.3</b>	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)</b>	
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>	
		64.824,34 €
B.1	Spese per Progettista, Geologo e CSP a seguito di ribasso del 31,290 %	
		2.592,98 €
B.2	Contributo integrativo su B.1 (4%)	
		<b>67.417,32 €</b>
<b>B.3</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>	
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B-3)</b>	<b>749.974,58 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
		68.002,11 €
D.1.1	Spese per D.L., CSE non incluse nell'appalto integrato, comprensive di cassa	
		6.394,16 €
D.1.2	Spese per Supporto al RUP non incluse nell'appalto integrato	
		0,00 €
D.1.3	Spese tecniche per il collaudatore non incluse nell'appalto	
		<b>74.396,27 €</b>
<i>D.1</i>	<i>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ D.1)</i>	
		2.975,85 €
D.2	Contributo Integrativo (4% di D.1)	
		445,00 €
D.3	Contributo ANAC	
		2.695,30 €
D.4	Commissione di gara e pubblicazioni	
		21.562,37 €
D.5	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	
		68.255,73 €
D.6.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	
		14.831,81 €
D.6.2	IVA su SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO (22% di "B.3")	
		17.021,87 €
D.6.3	IVA su competenze tecniche esterne (22% di D.1 + D.2)	
		45.000,00 €
D.7	Imprevisti	
		<b>247.184,19 €</b>
<b>D.8</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ D)</b>	
		502.841,23 €
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	
		<b>1.500.000,00 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + D.8+E)</b>	

- con determinazione dirigenziale RS n. 405 del 27/12/2024 è stato disposto :

- a) di approvare lo Stato d'Avanzamento n° 1 dei Lavori pari ad euro 163.474.30 (oltre iva) CUP: C88C22000350006 a tutto il 16/12/2024, redatto dal D.L., ing. Grillo Vito Angelo;
- b) di liquidare all'o.e:EDILTECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C.", P.I.00468160791, con sede a Lamezia Terme (CZ), Via Malvasia n. 1, la somma complessiva di euro 163. 474.30, tramite bonifico sull'IBAN indicato nella fattura elettronica n. 34/PA del 19/12/2024 quale 1p SAL, acquisita al protocollo dell'ente n. 99399 del 20/12/2024, quale 1p SAL CUP: C88C22000350006, CIG: 9705430633 e di versare all'Erario l'IVA 10% pari ad euro 16347.43 ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 ( split payment);
- con determinazione dirigenziale RS n.195 del 19/05/2025 è stato disposto:
- a) di approvare lo Stato d'Avanzamento n° 2 dei Lavori pari ad euro 115.021,53 (oltre iva 10%) CUP: C88C22000350006 a tutto il 09/05/2025, redatto dal D.L., ing. Grillo Vito Angelo;
- b) di liquidare all'o.e:EDILTECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C.", P.I.00468160791, con sede a Lamezia Terme (CZ) – Via Malvasia n. 1, la somma complessiva di euro 115.021,53, tramite bonifico sull'IBAN indicato nella fattura elettronica n. 11/PA del 10/05/2025, acquisita al protocollo dell'ente n. 39096 del 15/05/2025 quale 2° SAL, CUP: C88C22000350006, CIG: 9705430633 e di versare all'Erario l'IVA 10% pari ad euro 11.502,15 ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 ( split payment);
- con determinazione dirigenziale RS n. 481 del 11/12/2025 è stato disposto :
- a) di approvare lo Stato d'Avanzamento n° 3 dei Lavori pari ad euro 124.806,37 oltre iva 10%, CUP: C88C22000350006 a tutto il 21/11/2025, redatto dal D.L., ing. Grillo Vito Angelo;
- b) di liquidare all'o.e:EDILTECNICA COSTRUZIONI SAS DI SCARPINO ANTONIO & C.", P.I.00468160791, con sede a Lamezia Terme (CZ) – Via Malvasia n. 1, la somma complessiva di euro 124.806,37, tramite bonifico sull'IBAN indicato nella fattura elettronica n. 28/PA del 24/11/2025, acquisita al protocollo dell'ente n. 91637 del 24/11/2025 quale 3° SAL, CUP: C88C22000350006, CIG: 9705430633 e di versare all'Erario l'IVA 10% pari ad euro 12.480,64 ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972 ( split payment);
- con determinazione dirigenziale RS n. 480 del 11/12/2025 è stato disposto di liquidare all'o.e: Ing. Grillo Vito Angelo P.IVA, in qualità di professionista singolo, la somma complessiva di euro 14.560,00 (di cui imponibile euro 14.000,00, euro € 560,00 per oneri contributivi 4%), IVA esente in quanto il Professionista opera in regime forfettario), tramite bonifico sull'IBAN indicato nella fattura elettronica n. FATTPA 2\_25 del 22/11/2025 pervenuta presso il protocollo dell'ente n. 91188 del 22/11/2025 quale 3° acconto sulla Direzione Lavori; CUP: C88C22000350006,CIG: B315DC888E;
- Dato atto** che allo stato attuale i lavori sono ancora in corso (fase conclusiva);
- Preso atto** che durante l'esecuzione dei lavori è stata rilevata la necessità di realizzazione dei seguenti interventi complementari ed funzionali all'intero complesso sportivo di proprietà comunale, ricadenti nelle fattispecie di seguito indicate:
- 1.Adeguamento a quanto già presente in PFTE per la realizzazione efficientamento energetico del progetto nel rispetto di principi del DNSH:
    - Adeguamento impianto elettrico;
    - Adeguamento dell'impianto idrico sanitario (ACS);
    - Adeguamento dell'impianto termico;
    - Installazione di un impianto fotovoltaico
  - 2.Adeguamento a quanto già presente in PFTE:
    - Adeguamento/sostituzione della tettoia della tribuna
    - Impianto di videosorveglianza
    - Impianto diffusione sonora
    - Adeguamento dell'impianto di illuminazione del campo da gioco
    - Sistemazione camminamenti piani al primo e secondo livello
    - Sistemazione spogliatoi
    - Campo di Badminton
    - Acquisto di arredi ed attrezzature

- Realizzazione di manufatti a destinazione locali tecnici/deposito
- 3.Adeguamento a quanto già presente in PFTE non realizzabile o già realizzato:
- Realizzazione impianto di illuminazione parcheggi

Per la somma pari ad euro 401.933,25

**Visto** il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 120:

-comma 1 che recita: Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate: b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

-comma 2 che recita: Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

**Acquisita** in data 04/11/2025 tramite prot. 85649 la perizia suppletiva e di variante dei lavori di PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - I. 3.1 Sport e Inclusione Sociale - CLUSTER 1.NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G.RENDA DI LAMEZIA TERME. CUP C88C22000350006.CUI: L00301390795202300003 redatta dall'ing.Vito Angelo Grillo, avente il seguente quadro economico comparativo:

COMPARAZIONE QUADRI ECONOMICI				
NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G. RENDA DI LAMEZIA TERME				
Qe comparativo				
A	LAVORI	POST GARA	Q.E. DI VARIANTE	PROGETTO DI VARIANTE
A.0	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA	950.600,00 €	1.403.897,48 €	453.297,48 €
A.1	LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DEL 31,290 %	653.157,26 €	964.617,96 €	311.460,70 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	261.262,90 €	374.008,19 €	112.745,29 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	29.400,00 €	33.906,09 €	4.506,09 €
A.3	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>682.557,26 €</b>	<b>998.524,05 €</b>	<b>315.966,79 €</b>
B	<b>SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>			
B.1	Spese per Progettista, Geologo e CSP a seguito di ribasso del 31,290 %	64.824,34 €	64.824,34 €	0,00 €
B.2	Contributo integrativo su B.1 (4%)	2.592,98 €	2.592,98 €	0,00 €
B.3	<b>TOTALE SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>	<b>67.417,32 €</b>	<b>67.417,32 €</b>	<b>0,00 €</b>
C	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B-3)</b>	<b>749.974,58 €</b>	<b>1.065.941,37 €</b>	<b>315.966,79 €</b>
D	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			

D.1.1	Spese per D.L., CSE non incluse nell'appalto integrato, comprensive di cassa	68.002,11 €	92.000,00 €	23.997,89 €
D.1.2	Spese per Supporto al RUP non incluse nell'appalto integrato	6.394,16 €	6.394,16 €	0,00 €
D.1.3	Spese tecniche per il collaudatore non incluse nell'appalto	0,00 €	14.912,72 €	14.912,72 €
D.1	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ D.1)</b>	<b>74.396,27 €</b>	<b>113.306,88 €</b>	<b>38.910,61 €</b>
D.2	Contributo Integrativo (4% di D.1)	2.975,85 €	4.532,28 €	1.556,42 €
D.3	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €	0,00 €
D.4	Commissione di gara e pubblicazioni	2.695,30 €	2.695,30 €	0,00 €
D.5	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	21.562,37 €	21.562,37 €	0,00 €
D.6.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	68.255,73 €	99.852,40 €	31.596,68 €
D.6.2	IVA su SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO (22% di "B.3")	14.831,81 €	14.831,81 €	0,00 €
D.6.3	IVA su competenze tecniche esterne (22% di D.1 + D.2)	17.021,87 €	25.924,61 €	8.902,75 €
D.7	Imprevisti	45.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €
<b>D.8</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ D)</b>	<b>247.184,19 €</b>	<b>333.150,65 €</b>	<b>85.966,46 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>502.841,23 €</b>	<b>100.907,98 €</b>	<b>-401.933,25 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + D.8+E)</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Visti** gli elaborati progettuali di perizia elencati di seguito:

## COMUNE DI LAMEZIA TERME

Nuova costruzione di tribune ed impianti dello Stadio Comunale G. Renda di Lamezia Terme

ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA	Rev.
<b>ELABORATI GENERALI</b>	
G.00	ELENCO ELABORATI
G.01 a	RELAZIONE TECNICA GENERALE
G.01 b	RELAZIONE ILLUSTRATIVA PERIZIA
G.02	RELAZIONE SUI CRITERI DNSH
G.03	RELAZIONE METODOLOGICA CAM
G.04	ELENCO PREZZI UNITARI
G.05	ANALISI NUOVI PREZZI
G.06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G.07	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
G.08	QUADRO COMPARATIVO
G.09	ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
G.10	QUADRO ECONOMICO
G.11	PIANO DI MANUTENZIONE
G.12	STIMA ONERI SICUREZZA
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	
I.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
I.02	PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO - STATO DI FATTO
I.03	PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO - STATO DI PROGETTO
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>	
A.01	PIANTA SPOGLIATOI - STATO DI FATTO
A.02	PIANTA GRADINATA - STATO DI FATTO
A.03	PIANTA COPERTURA - STATO DI FATTO
A.04	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
A.05	PIANTA SPOGLIATOI - STATO DI PROGETTO
A.06	PIANTA GRADINATA PRIMO LIVELLO - STATO DI PROGETTO
A.07	PIANTA GRADINATA SECONDO LIVELLO - STATO DI PROGETTO
A.08	PIANTA COPERTURA - STATO DI PROGETTO
A.09	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO
A.10	VISTE PROSPETTICHE
A.11	CAMPO BADMINTON
A.12	PIANTA SCAVI E DEMOLIZIONI PIANO TERRA
A.13	PIANTA DEMOLIZIONI PRIMO LIVELLO E COPERTURA
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
EL.01	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO INTERNO ED ESTERNO
EL.02	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI
EL.03	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO E SECONDO
EL.04	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA E VIE D'ESODO
EL.05	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI
EL.06	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
EL.07	ELABORATI GRAFICI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<b>IMPIANTO IDRICO</b>	
ID.01	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO
ID.02	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA
ID.03	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO
ID.04	ELABORATI GRAFICI IMPIANTO SOLARE TERMICO

**Dato atto** che, sulla base delle verifiche effettuate, il Responsabile Unico del procedimento, Ing. Pasqualino Nicotera ha espresso un Giudizio di Validazione ovvero di ACCETTABILITA' del progetto di variante de quo;

**Preso atto** che la perizia presentata è meritevole di approvazione in quanto:

- tiene conto delle nuove e variate esigenze rispetto alle previsioni del progetto originario dettate principalmente dalla necessità di realizzazione dei lavori complementari ed funzionali all'intero complesso edilizio di proprietà comunale che non hanno portato all'incremento del quadro economico di perizia, chiudendo sempre ad euro 1.500.000,00;
- rispetta le previsioni normative di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 in quanto le risorse vengono reperite all'interno del quadro economico, mediante l'utilizzo delle economie e degli ulteriori apporti finanziari, non viene alterata la natura del progetto in quanto vengono incrementate, nei limiti delle risorse disponibili;
- l'incremento totale dell'importo di contratto originario, con la perizia, è inferiore al 50,00% del valore del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 2) del Dlgs. 36/2023;
- è stata approvata ed autorizzata dal Ministero competente, giusta nota prot. n. 99630 del 23/12/2025;

**Considerato**, inoltre che la perizia di variante è stata proposta e accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione in data 4/11/2025 dell'atto di sottomissione e che, per l'esecuzione di talune lavorazioni previste nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi contenuti nello

stesso atto, sottoscritti dall'impresa senza riserve, e conservati agli atti della struttura proponente il presente atto;

**Dato atto** che il termine contrattuale fissato dal Ministero competente per concludere i lavori indicati nella perizia è fissato per la data 31 gennaio 2026;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

**per** i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti per farne parte integrante della presente deliberazione:

**di dare atto** che il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

A	LAVORI	POST GARA
A.0	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA	950.600,00 €
A.1	LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DEL 31,290 %	653.157,26 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	261.262,90 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	29.400,00 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>682.557,26 €</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>	
B.1	Spese per Progettista, Geologo e CSP a seguito di ribasso del 31,290 %	64.824,34 €
B.2	Contributo integrativo su B.1 (4%)	2.592,98 €
<b>B.3</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>	<b>67.417,32 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B-3)</b>	<b>749.974,58 €</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
D.1.1	Spese per D.L., CSE non incluse nell'appalto integrato, comprensive di cassa	68.002,11 €
D.1.2	Spese per Supporto al RUP non incluse nell'appalto integrato	6.394,16 €
D.1.3	Spese tecniche per il collaudatore non incluse nell'appalto	0,00 €
<b>D.1</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ D.1)</b>	<b>74.396,27 €</b>
D.2	Contributo Integrativo (4% di D.1)	2.975,85 €
D.3	Contributo ANAC	445,00 €
D.4	Commissione di gara e pubblicazioni	2.695,30 €
D.5	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	21.562,37 €
D.6.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	68.255,73 €
D.6.2	IVA su SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO (22% di "B.3")	14.831,81 €
<b>D.6.3</b>	<b>IVA su competenze tecniche esterne (22% di D.1 + D.2)</b>	<b>17.021,87 €</b>

D.7	Imprevisti	45.000,00 €
<b>D.8</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ D)</b>	<b>247.184,19 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	502.841,23 €
		<b>1.500.000,00 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + D.8+E)</b>	<b>0 €</b>

**di approvare** la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 120 (Modifica dei contratti in corso di esecuzione) comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G.RENDA DI LAMEZIA TERME. CUP C88C22000350006 dall'ing.Vito Angelo Grillo con risorse a valere su di PNRR Missione 5 Componente C 2.3 - I. 3.1 Sport e Inclusione Sociale - CLUSTER 1, per la somma pari ad euro 401.933,25, avente il seguente quadro economico comparativo:

COMPARAZIONE QUADRI ECONOMICI				
NUOVA COSTRUZIONE DI TRIBUNE ED IMPIANTI DELLO STADIO COMUNALE G. RENDA DI LAMEZIA TERME				
Qe comparativo				
A	LAVORI	POST GARA	Q.E. DI VARIANTE	PROGETTO DI VARIANTE
A.0	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO A BASE DI GARA	950.600,00 €	1.403.897,48 €	€453.297,48 €
A.1	LAVORI A SEGUITO DI RIBASSO DEL 31,290 %	653.157,26 €	964.617,96 €	311.460,70 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	261.262,90 €	374.008,19 €	112.745,29 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	29.400,00 €	33.906,09 €	4.506,09 €
<b>A.3</b>	<b>TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>682.557,26 €</b>	<b>998.524,05 €</b>	315.966,79 €
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>			0,00 €
B.1	Spese per Progettista, Geologo e CSP a seguito di ribasso del 31,290 %	64.824,34 €	64.824,34 €	0,00 €
B.2	Contributo integrativo su B.1 (4%)	2.592,98 €	2.592,98 €	0,00 €
<b>B.3</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO</b>	<b>67.417,32 €</b>	<b>67.417,32 €</b>	0,00 €
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B-3)</b>	<b>749.974,58 €</b>	<b>1.065.941,37 €</b>	315.966,79 €
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
D.1.1	Spese per D.L., CSE non incluse nell'appalto integrato, comprensive di cassa	68.002,11 €	92.000,00 €	23.997,89 €
D.1.2	Spese per Supporto al RUP non incluse nell'appalto integrato	6.394,16 €	6.394,16 €	0,00 €
D.1.3	Spese tecniche per il collaudatore non incluse nell'appalto	0,00 €	14.912,72 €	14.912,72 €
<b>D.1</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ D.1)</b>	<b>74.396,27 €</b>	<b>113.306,88 €</b>	38.910,61 €
D.2	Contributo Integrativo (4% di D.1)	2.975,85 €	4.532,28 €	1.556,42 €
D.3	Contributo ANAC	445,00 €	445,00 €	0,00 €

D.4	Commissione di gara e pubblicazioni	2.695,30 €	2.695,30 €	0,00 €
D.5	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	21.562,37 €	21.562,37 €	0,00 €
D.6.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	68.255,73 €	99.852,40 €	31.596,68 €
D.6.2	IVA su SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO INTEGRATO (22% di "B.3")	14.831,81 €	14.831,81 €	0,00 €
D.6.3	IVA su competenze tecniche esterne (22% di D.1 + D.2)	17.021,87 €	25.924,61 €	8.902,75 €
D.7	Imprevisti	45.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €
<b>D.8</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ D)</b>	<b>247.184,19 €</b>	<b>333.150,65 €</b>	<b>85.966,46 €</b>
<b>E</b>	<b>ECONOMIE</b>	<b>502.841,23 €</b>	<b>100.907,98 €</b>	<b>-401.933,25 €</b>
<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + D.8+E)</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>1.500.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**di approvare** gli elaborati progettuali di perizia elencati di seguito:

COMUNE DI LAMEZIA TERME	
Nuova costruzione di tribune ed impianti dello Stadio Comunale G. Renda di Lamezia Terme	
ELENCO ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA	Rev.
<b>ELABORATI GENERALI</b>	
G.00	ELENCO ELABORATI
G.01 a	RELAZIONE TECNICA GENERALE
G.01 b	RELAZIONE ILLUSTRATIVA PERIZIA
G.02	RELAZIONE SUI CRITERI DNSH
G.03	RELAZIONE METODOLOGICA CAM
G.04	ELENCO PREZZI UNITARI
G.05	ANALISI NUOVI PREZZI
G.06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
G.07	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
G.08	QUADRO COMPARATIVO
G.09	ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
G.10	QUADRO ECONOMICO
G.11	PIANO DI MANUTENZIONE
G.12	STIMA ONERI SICUREZZA
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>	
I.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
I.02	PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO - STATO DI FATTO
I.03	PLANIMETRIA AREA D'INTERVENTO - STATO DI PROGETTO
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>	
A.01	PIANTA SPOGLIATOI - STATO DI FATTO
A.02	PIANTA GRADINATA - STATO DI FATTO
A.03	PIANTA COPERTURA - STATO DI FATTO
A.40	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO
A.05	PIANTA SPOGLIATOI - STATO DI PROGETTO
A.06	PIANTA GRADINATA PRIMO LIVELLO - STATO DI PROGETTO
A.07	PIANTA GRADINATA SECONDO LIVELLO - STATO DI PROGETTO
A.08	PIANTA COPERTURA - STATO DI PROGETTO
A.09	PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO
A.10	VISTE PROSPETTICHE
A.11	CAMPO BADMINTON
A.12	PIANTA SCAVI E DEMOLIZIONI PIANO TERRA
A.13	PIANTA DEMOLIZIONI PRIMO LIVELLO E COPERTURA
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>	
EL.01	RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO INTERNO ED ESTERNO
EL.02	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI
EL.03	NUOVO IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO E SECONDO
EL.04	IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA E VIE D'ESODO
EL.05	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI
EL.06	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
EL.07	ELABORATI GRAFICI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<b>IMPIANTO IDRICO</b>	
ID.01	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO
ID.02	IMPIANTO IDRICO PIANO TERRA
ID.03	IMPIANTO IDRICO PIANO PRIMO
ID.40	ELABORATI GRAFICI IMPIANTO SOLARE TERMICO

**di dare atto** che le variazioni non hanno portato all'incremento del quadro economico di perizia, chiudendo sempre ad euro 1.500.000,00 ( di cui 477.044,70 in avanzo vincolato-rendiconto 2024-da impegnare in seguito a variazione di bilancio ed euro 1.022.955,30 già impegnate sul capitolo dedicato 3902/0 piano dei conti 2.02.01.05.001);

**di precisare** che la rimodulazione e/o variazione progettuale sopra descritta:

-garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR;

-non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) associati alla Misura;

-non altera in alcun modo le tempistiche riportate nel cronoprogramma dell'investimento ( in particolare fine lavori al 31/01/2026; rendicontazione finale al Dipartimento entro 31/03/2026);

-non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;

-non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

**di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è l'ing. Pasqualino Nicotera;

**di dare atto** che il Collaboratore del RUP è la dott.ssa Dorota Agnieszka Luszczuk;

**di delegare** il Responsabile del Procedimento all'adozione degli atti consequenziali;

**di trasmettere** la presente deliberazione al Settore economico finanziario per gli adempimenti di competenza;

**di dare atto** che il presente provvedimento e' soggetto alla pubblicazione dei dati ivi contenuti nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti", di cui all'art. 26 del D. Lgs.14 marzo 2013 n. 33, recante Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**di dare** altresì mandato al Dirigente del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale di provvedere alle comunicazioni e pubblicazioni di legge;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**di rendere** per le motivazioni in premessa esposte, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di procedere celermente con gli adempimenti conseguenti, ai sensi dell'Art.134, comma 4, del TUEL, approvato con D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del Dgs.267/2000, in ordine alla proposta n.ro 15 del 07/01/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Attesta, per l'effetto con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente NICOTERA PASQUALINO in data 07/01/2026.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, del Settore Economico Finanziario, ai sensi degli art. 49, comma 1, come modificato dall' art. 3 del D.Lgs. 174/2012 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 15 del 07/01/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Dirigente Dott.ssa AIELLO NADIA in data 07/01/2026.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la su esposta proposta di deliberazione n.ro 15 del 07/01/2026;

**Udita** la relazione del proponente;

**Ritenuto** di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

**Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i** sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

### DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

e, con separata votazione unanime

### DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

### LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco  
MURONE MARIO

Il Segretario Generale  
Avv. PROVENZANO SIMONA