



CITTA' di LAMEZIA TERME

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO (con i poteri della GIUNTA) N. 92 DEL 15/04/2021

OGGETTO: Intervento urbano integrato denominato "Lamezia Spazio Generazione 2021" partecipazione al "Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare".
Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica - progetto definitivo

L'anno duemilaventuno, addì quindici, del mese di Aprile alle ore 14:00, presso la SEDE MUNICIPALE, il Commissario Prefettizio Dr. PRIOLO GIUSEPPE, nominato con decreto della Prefettura di Catanzaro prot. Interno n. 0110366 del 16-12-2020, alla presenza dei Sub Commissari.

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
COMMISSARIO	PRIOLO GIUSEPPE	SI
SUB COMMISSARIO	GUERRIERI LUIGI	SI
SUB COMMISSARIO	CALENDA ANTONIO	SI

Con la partecipazione del Segretario Generale Dr. PUPO PASQUALE, incaricato della redazione del presente verbale.

**PROPONE al COMMISSARIO PREFETTIZIO
con i poteri della GIUNTA COMUNALE
la ADOZIONE della
PRESENTE DELIBERAZIONE**

Richiamati:

- il TUOEL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 4 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- l'art. 43 dello Statuto;
- il decreto del Prefetto di Catanzaro, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 0079904 del 16.12.2020, con il quale il dott. Giuseppe Priolo, Prefetto in quiescenza, è nominato Commissario prefettizio per la temporanea gestione del Comune di Lamezia Terme;
- il decreto del Prefetto di Catanzaro, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 0080464 del 18.12.2020, con il quale sono stati nominati il dott. Luigi Guerrieri e il dott. Antonio Calenda quali sub-commissari per la temporanea gestione del Comune di Lamezia Terme;

Visto, per come elaborato dall'Ufficio Tecnico, lo studio di fattibilità tecnico economica-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato: *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* che riguarda l'intero territorio di Lamezia Terme, redatto dal Settore tecnico del Comune per la partecipazione del Comune all'avviso pubblico di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE E GLI INTERVENTI SPECIALI - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE;

Premesso che:

- il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il *"Programma innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare"*, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, registrato alla Corte dei Conti il 25 ottobre 2020 al n. 3405, definisce i termini, i contenuti e le modalità di presentazione delle proposte, il cronoprogramma di attuazione, che gli Enti eleggibili a finanziamento devono trasmettere al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, nonché i tempi e le relative modalità di erogazione, e, infine, i criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione;
- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto del 16/09/2020 ha adottato le procedure per la presentazione delle proposte, criteri per la valutazione e modalità di erogazione

dei finanziamenti per l'attuazione del *"Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare"* pubblicato sulla GURI n. 285 del 16/11/2020;

- Il Decreto Direttoriale M_INF.EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.0015870.17-11-2020 *"Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"* specifica le modalità e tempi di presentazione delle proposte

Atteso che detto programma rappresenta una concreta possibilità di ottenere contributi atti a migliorare la qualità dell'abitare all'interno del territorio comunale con particolare riferimento ai centri storici degli ex tre comuni di Nicastro, Sambiasse e Sant Eufemia;

Considerato che:

- La città di Lamezia Terme, nata dalla fusione degli ex tre comuni di Nicastro, Sambiasse e Sant Eufemia, si trascina da decenni il problema riguardante la riacquisizione di un'identità dei centri storici in relazione al contesto dell'intera città, della provincia e dell'intera regione;
- la mancata riqualificazione dei centri storici, significativi e fortemente caratterizzati, ha fatto sì che si attivasse un meccanismo di degrado urbano e sociale;
- questa gestione commissariale, in coerenza con il Piano Strategico *"Lamezia Terme Città aperta e del Mediterraneo"*, documento di programmazione di cui il Comune di Lamezia Terme si è dotato fin dal 2009, con approvazione della stessa con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2009, ha ritenuto, su proposta avanzata dagli uffici del Settore Tecnico, di cogliere l'opportunità di una progettualità urbana a favore, soprattutto, delle periferie degradate e delle persone più deboli;
- Il settore tecnico del comune ha predisposto apposito studio di fattibilità tecnico economica-progetto definitivo di un intervento urbano integrato che riguarda l'intero territorio di Lamezia Terme denominato: *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* secondo le linee di indirizzo già tracciate dal Piano Strategico che è stato condiviso da tutti gli attori locali dei vari settori socio/economici nonché dalle Associazioni e gli Enti pubblici di riferimento, le organizzazioni datoriali, trovando piena approvazione da parte di tutti i partecipanti;

La proposta progettuale generale affronta il tema della riqualificazione e del rinnovo, architettonico e funzionale, proponendo nuovi rapporti della qualità dell'abitare all'interno del territorio di LAMEZIA TERME. In particolare il progetto prevede una serie di interventi dislocati nel Comune di Lamezia Terme e delle sue Circoscrizioni. L'intento di questi interventi è quello di trasformare le criticità e i punti di debolezza in elementi predominanti e caratterizzanti, individuando i punti di forza sui territori sottovalutati al fine di migliorarne la qualità del tessuto urbano e sociale, sfruttando al meglio ciò che il territorio offre. Il piano prevede dunque un miglioramento della viabilità, delle infrastrutture, dell'edilizia pubblica e privata, riqualificazione degli spazi urbani, ambientali, produzione di energia da fonti rinnovabili e quindi di un miglioramento della qualità dell'abitare. Lo studio di fattibilità tecnico economico-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato: *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* prevede i seguenti interventi:

NICASTRO - SAN TEODORO

- SAN TEODORO RICEZIONE TURISTICA LOTTO 1 (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo accoglienza TURISTICA) per un importo complessivo pari a euro 4.421.317,28;

CUP C84E21000290001

- SAN TEODORO ALLOGGI FASCE SOCIALI DEBOLI LOTTO 2 (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo SOCIALE - alloggi per fasce deboli) per un importo complessivo pari a euro 5.739.814,82;

CUP C87H21000520001

- SAN TEODORO ALLOGGI PARCHEGGIO LOTTO 3 (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo SOCIALE - alloggi parcheggio) per un importo complessivo pari a euro 2.805.734,57;

CUP C87H21000530001

- SAN TEODORO VERDE NATURALE E ATTREZZATO LOTTO 4 (Riqualificazione di aree pubbliche-

private a scopo sociale attraverso la realizzazione di un parco urbano attrezzato) per un importo complessivo pari a euro 14.550.939,44;

CUP C81B21003450001

- SAN TEODORO VIABILITÀ INTERNA A RIONE LOTTO 5 (Riqualificazione della viabilità urbana al fine di favorire la mobilità e l'accessibilità (parcheggi, info-trasporto, etc.) per un importo complessivo pari a euro 4.290.386,67;

CUP C81B21003460001

- SAN TEODORO STRADA ESTERNA E PARCHEGGI LOTTO 6 (Realizzazione di strada esterna ai rioni di San Teodoro e Timpone al fine di facilitarne la fruibilità e consentirne l'accesso anche ai mezzi di soccorso ad oggi impedito) per un importo complessivo pari a euro 3.081.635,11;

CUP C81B21003470001

- SAN TEODORO SCALE MOBILI LOTTO 7 (realizzazione di scale mobili per una mobilità sostenibile e superamento delle barriere architettoniche) per un importo complessivo pari a euro 4.216.662,22;

CUP C81B21003480001

- SAN TEODORO ENERGIA MICROIDRAULICA LOTTO 8 (intervento di riqualificazione urbana e ambientale con produzione di energia idroelettrica attraverso la ristrutturazione dei mulini posti lungo i torrenti) per un importo complessivo pari a euro 3.168.154,08;

CUP C81B21003490001

SAMBIASE CENTRO

- QUALITÀ DELL'ABITARE-RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI DEL CENTRO STORICO DI SAMBIASE (Recupero e valorizzazione edilizia privata urbana a scopo SOCIALE, alloggi per fasce deboli) per un importo complessivo pari a euro 4.829.097,10;

CUP C87H21000540001

- RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE ANZARO (Realizzazione di infrastrutture sociali, casa protetta per disabili, ricreative, sportive e verde) per un importo complessivo pari a euro 5.698.165,64;

C81B21003510001

- PIÙ SERVIZI AL TERRITORIO (Ristrutturazioni e riqualificazione di spazi urbani sociali - mercato, parco urbano, aree sportive e verde - con percorsi storico culturali) per un importo complessivo pari a euro 8.645.132,99.

C81B21003520001

SAMBIASE NORD

- INTERVENTO DI RIGENERAZIONE AREA POLISPORTIVA LOC. SANTA MARIA-SAMBIASE NORD (intervento riqualificazione frazione montana attraverso la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi per l'aggregazione sociale) per un importo complessivo pari a euro 2.321.013,85;

CUP C81B21003500001

SANT'EUFEMIA LAMEZIA

BAGNI – LUNGOMARE – SAN PIETRO LAMETINO

- PERCORSO DI COLLEGAMENTO AL MARE ATTRAVERSO IL FIUME BAGNI DA PARCO MITOIO FINO AL MARE (valorizzazione della fascia costiera attraverso la realizzazione e la messa in sicurezza del fiume bagni e di un ponte, piste ciclabili e pedonali nonché rigenerazione ambientale dell'area) per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;

CUP C81B21003560001

- SANT'EUFEMIA: LOC. MARINELLA-CAFARONE-RIQUALIFICAZIONE PINETA-COMPLETAMENTO LUNGOMARE (valorizzazione della fascia costiera attraverso l'ampliamento del lungomare esistente, delle piste ciclabili e pedonali, rigenerazione della fascia costiera, nonché realizzazione di impianti tecnologici) per un importo complessivo pari a euro 5.000.000,00;

CUP C81B21003570001

- INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA CENTRO STORICO SAN PIETRO LAMETINO (Intervento di rigenerazione urbana della frazione San Pietro Lametina attraverso impianti tecnologici (Smart City) parco urbano, ristrutturazione di edifici pubblici per finalità sociali) per un importo complessivo pari a euro 6.500.000,00;

CUP C81B21003550001

PISTA CICLABILE

- realizzazione di piste ciclabili sul territorio Lametino, per un importo complessivo pari a euro 18.618.951,79;

C81B21003540001

Ritenuto che:

- il progetto di fattibilità tecnico economica-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato denominato : *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* consente di poter partecipare al "Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare", pubblicato sulla GURI n. 285 del 16/11/2020, e sia meritevole di approvazione;

Acquisiti gli elaborati costituenti lo studio fattibilità tecnico economica-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato: *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* ed il relativo quadro economico complessivo per come di seguito sinteticamente riportato:

lavori	euro	64.335.501,47
somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	24.189.541,80
oneri IVA	euro	<u>10.361.962,32</u>
importo complessivo pari a	euro	98.887.005,59

Richiamato l'art.23 comma 4 del D.lgs 50/2006 secondo il quale *"la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"*.

Visti:

- Legge n. 241/1990 e s.m.i. *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;
- il D. Lgs. n. 267/2000 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nelle parti ancora vigenti;
- lo Statuto Comunale;
- Il regolamento di contabilità comunale

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione e ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
-il parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla conformità della suddetta proposta di deliberazione all'ordinamento giuridico

PROPONE DI DELIBERARE

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato: *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* per un importo complessivo pari a euro 98.887.005,59 per come descritto in premessa;
3. di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico-progetto definitivo dell'intervento urbano integrato: *"Lamezia Spazio Generazione 2021"* redatto dal Settore tecnico comunale è funzionale alla candidatura del medesimo progetto al *"Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare"* pubblicato sulla GURI n. 285 del 16/11/2020;
4. di approvare il quadro economico dell'opera, per come di seguito sinteticamente riportato:

lavori	euro	64.335.501,47
--------	------	---------------

somme a disposizione dell'Amministrazione	euro 24.189.541,80
oneri IVA	<u>euro 10.361.962,32</u>
importo complessivo pari a	euro 98.887.005,59

5. di dare atto che la copertura finanziaria delle opere in oggetto è garantita per l'intero importo di euro 98.887.005,59 dal contributo massimo concedibile dal *"Programma Innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare"* pubblicato sulla GURI n. 285 del 16/11/2020, con il progetto sopraindicato;
6. che in coerenza saranno adeguati i documenti di programmazione economico-finanziaria;

PROPONE DI DELIBERARE

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di partecipazione alla manifestazione di interesse di cui trattasi.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la su esposta proposta di deliberazione n.ro 618 del 15/04/2021;

Acquisito/i il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Segretario Generale dell'Ente in ordine alla conformità del presente atto all'ordinamento giuridico;

Ritenuto di dovere approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

DELIBERA

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DELIBERA COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA Atto N.ro 92 del 15/04/2021.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Commissario Prefettizio
Dr. PRIOLO GIUSEPPE

Il Segretario Generale
Dr. PUPO PASQUALE