



**REGIONE CALABRIA
COMUNE DI LAMEZIA TERME
PROVINCIA DI CATANZARO**

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di LAMEZIA TERME - ANNO 2017.

VISTO:

- L' art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999.
- D.G.R. n. 466 del 31/05/2001 e n.758 del 06/08/2002.
- La Deliberazione della Giunta Regionale n.3517 del 22/11/1999 modificata dalle successive.
- La D.G.R. n.655 del 07/07/2005.
- La Legge Regionale n.1/2006.
- Il D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n.221 del 07/05/1999.
- Il Decreto Legislativo n.286 del 25/07/1998.
- Il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.
- La Legge 28 ottobre 2013, n. 124 .
- La Legge 23 maggio 2014, n. 80.

Ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27 Marzo 2006 è stato approvato un nuovo bando per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi, calcolati sulla base delle domande valide pervenute, assegnati ai Comuni, verranno erogati a conduttori di alloggi in locazione, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

CRITERI DI RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

Il totale delle risorse disponibile sarà ripartito tra gli Enti Beneficiari con apposito atto della Giunta Regionale utilizzando i criteri di riparto adottati con la delibera di G.R. n. 206/2006; qualora le risorse assegnate agli enti beneficiari non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide, ammesse nelle graduatorie, la Giunta Regionale provvederà ad emanare apposito atto per stabilire le modalità e le percentuali di attribuzione del fondo da assegnare ai singoli richiedenti ammessi.

La concessione dei contributi per l'anno 2017, è subordinata alle risorse che eventualmente verranno assegnate al Comune di Lamezia Terme, dalla Regione Calabria a seguito di rifinanziamento del fondo previsto dall'art. 11 della legge 431/98 e ripristinato dalla Legge di stabilità per il 2014.

**DISPOSIZIONI PER IL FUNZIONAMENTO E L'EROGAZIONE DEL FONDO REGIONALE
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

1. FINALITA'

Il Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

2. BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza:
 - a) italiana ;
 - b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea solo se muniti di permesso o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche.
- 2) Per gli immigrati possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).
- 3) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purchè fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.
- 4) Residenza anagrafica nel Comune in cui viene presentata la domanda di contributo nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- 5) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale.
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio comunale.
- 7) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.
- 8) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 - a. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - c. titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%.
 - d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabilità dell'alloggio.
- 9) Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dalla normativa vigente.
- 10) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi della normativa vigente non superiore ad € 17.000,00.
- 11) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolati ai sensi del D. P.C.M. n. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A:
Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS.
Incidenza canone/ valore ISE non inferiore al 14%.

FASCIA B:
Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00.
Valore ISE non superiore ad € 17.000,00.
Incidenza canone /valore ISE non inferiore al 24%.
- 12) Ai solo fini del Fondo Regionale per la locazione il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
 - a. presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - b. presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- 13) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 12, non sono tra loro cumulabili.
- 14) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.).
- 15) I requisiti di cui al punto 2 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. n. 159/2013, tranne il requisito di cui al punto 2.3 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.
- 16) non sono efficaci :
 - a. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b. eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

3. ENTITA' DEL CONTRIBUTO

- 1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi della normativa vigente.
 - a. fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di €. 3.100,00;
 - b. fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €. 2.325,00.
- 2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

- 1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.
- 2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando Comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

5. DECESSO

- 1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978.
- 2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

7. ISTRUTTORIA DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

E' di competenza del Comune:

- la formazione della graduatoria secondo la tempistica e le fasi procedurali: nei successivi 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, i cittadini titolari di contratto registrato, di conduzione in locazione di alloggi, potranno inoltrare proposta di accesso ai contributi, secondo lo schema di domanda disponibile presso l'Ufficio Politiche Abitative del Comune che fornirà ulteriori informazioni e supporto per agevolare la corretta formulazione della domanda.
 - inviare alla Regione Calabria entro e non oltre il **31/05/2017** tutta la documentazione necessaria alla ripartizione del fondo.
 - procedere alle verifiche anche a campione, previste dal D.P.R. n. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 e dal D.P.C.M. n. 221/1999 così come modificato dal D.C.P.M. n. 242/2001 e successive modifiche ed integrazioni in materia di autocertificazione.
- In presenza di uno dei seguenti casi:
- a. somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
 - b. somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
 - c. somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito da Comune che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

il Comune prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, anche tramite servizi sociali o altra struttura comunale demandata;

- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostenimento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef.

8. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso la sede comunale, (Corso Numistrano – Ufficio Politiche Abitative – piano terra nei seguenti giorni: **lunedì e martedì dalle ore 8,30 alle ore 11,30 - giovedì dalle ore 8,30 alle ore 11,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico**, inoltre il presente bando ed il modello dell'istanza, saranno disponibili sul sito internet www.comune.lamezia-terme.cz.it . Le domande trasmesse a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, nei termini di cui sopra (farà fede la data dell'ufficio postale), saranno accettate se pervenute al protocollo dell'Ente entro e non oltre 10 giorni dalla scadenza del presente bando.

Il modello consiste in un dettagliato questionario, cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000. **Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.**

9. CONTROLLI E SANZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

L'Amministrazione Comunale effettuerà, i dovuti controlli anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. **A norma degli artt. 75 e 76 previsti dal D.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.**

Lamezia Terme lì 29/12/2016

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Pietro Cefalà

Il Dirigente Settore Politiche Sociali
D.ssa Teresa Bambara