



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA
CASA - E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE
ACQUE

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ,
DIFESA DEL SUOLO

Prot. n. 221868

All. _____

*Se trasmessa via fax, sostituisce
l'atto originale ai sensi
dell'art. 45 del D. Lgs. 82/2005.*

Catanzaro **8 LUG, 2014**

COMUNE DI LAMEZIA TERME

Area tecnica
Settore Lavori Pu
88046 Lamezia Terme (CZ)

e p.c.

REGIONE CALABRIA
Dipartimento Urbanistica e
Gestione del Territorio
Via Isonzo, 44
CATANZARO

OGGETTO: Piano Comunale Spiaggia

- Parere di cui all'art 13 L. 64/74

PREMESSO:

- Che il Comune di Lamezia Terme (CZ) trasmetteva a questo Servizio copia del Piano Comunale Spiaggia per il rilascio del parere di competenza.
- Che quest'Ufficio, dopo aver effettuato una prima istruttoria, chiedeva chiarimenti per le vie brevi relativamente ad alcune incongruenze rilevate sugli elaborati progettuali, convocando i professionisti redattori del Piano;
- Che questo Servizio, dopo l'incontro con il geologo redattore. Dr Giulio Riga, del Piano ed il Responsabile U.O. Piani Attuativi per il Comune di Lamezia, arch Laura Abramo, Chiedeva integrazioni con nota prot n 10710 del 14/01/14;
- Che il Comune di Lamezia trasmetteva integrazioni a questo Servizio in data 16/06/2014;
- Che la Tav. G6, "Carta delle Pericolosità Geologiche Fattibilità delle Azioni di Piano", non risulta modificata né nella grafica né nei contenuti rispetto a quella già trasmessa a questo Servizio con il progetto originario.



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA
CASA - E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE
ACQUE

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ,
DIFESA DEL SUOLO

Ciò premesso,
QUESTO SERVIZIO:

VISTO lo studio urbanistico;

VISTO lo studio geologico e gli annessi allegati;

PRESO ATTO che porzioni del comparto di progetto risultano interessate da vincoli imposti da piani sovraordinati (vedasi tavola G2 di progetto)

VISTA la legge regionale 27/4/98 n.7, art.11;

VISTO il DPR n. 380/01, art.89;

VISTA la legge regionale 16/04/02 n.19 e succ. modif. ed integ.;

CONSIDERATO:

che la documentazione inviata a questo Servizio ha consentito di esaminare l'intero assetto geologico-tecnico e geomorfologico della fascia costiera oggetto di pianificazione si potrà ritenere il comparto di progetto utilizzabile ai fini urbanistici soltanto dietro rigorosa osservanza delle modalità di seguito elencate:

1. La previsione urbanistica e il posizionamento delle strutture mobili stagionali e fisse idovrà avvenire nel rispetto rigoroso di quanto prescritto dal dr geologo Giulio Riga nello studio geologico, parte integrante del presente Piano; inoltre, durante la fase di progettazione in senso stretto, qualora l'ambito territoriale lo consenta (Aree definite a "Fattibilità con Consistenti Limitazioni", così individuate nella "*Carta delle Pericolosità Geologiche Fattibilità delle Azioni di Piano*") dovranno essere attuati tutti gli accorgimenti tecnici suggeriti e/o deducibili dallo studio geologico, parte integrante del presente PCS;
2. Nelle aree individuate nella Tavola G6, "*Carta delle Pericolosità Geologiche Fattibilità delle Azioni di Piano*", dalla sigla C4, a "Fattibilità con Gravi Limitazioni", per le quali "...si sconsiglia l'edificazione a causa di gravi effetti di instabilità a carico dei terreni di fondazione.", come espressamente specificato dal dr Giulio Riga a pag 57 dello studio geologico e nella TAV G6, non sarà possibile realizzare manufatti fissi e/o prefabbricati per i quali siano previsti apparati fondali (piattaforme o basamenti di calcestrutto, cfr art 17 Elaborato n.2 "NTA") che insistano su tali precari terreni di fondazioni;



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA
CASA - E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE
ACQUE

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ,
DIFESA DEL SUOLO

3. Nelle aree perimetrate dal Piano di Assetto Idrogeologico quali aree di Attenzione per rischio di esondazione o aree con rischio associato di livello R3, R4 non potrà essere prevista alcuna edificazione né strutture mobili stagionali;
4. Per tutte le aree "C3", così definite nella "*Carta delle Pericolosità Geologiche Fattibilità delle Azioni di Piano*" (TAV G6), prima di procedere con la previsione di qualsiasi intervento, dovranno essere effettuate indagini e rilievi di dettaglio in sito, finalizzate all'accertamento delle reali condizioni di pericolosità geologica presenti sull'area ed all'individuazione degli accorgimenti tecnici che ne consentano il superamento e/o il reale utilizzo;
5. Tenuto conto che le indagini geomorfologiche e geologico-tecniche, effettuate in questa fase, sono finalizzate alla sola verifica della compatibilità delle scelte d'uso con la condizione geomorfologia e geologico-tecnica del territorio esaminato, pertanto non sostitutive delle indagini puntuali, si prescrive ai fini della scelta di soluzioni adeguate per l'utilizzo geotecnico dei terreni che tutta la progettazione futura sia sviluppata nel pieno rispetto delle norme tecniche vigenti in zona sismica;
6. Si rammenta, infine, che a far data dal 22 giugno 2015 le mappe predisposte dall'Autorità di Bacino Regionale, quale base di partenza per la redazione del Piano di Gestione delle Alluvioni assumeranno valore vincolante sul territorio, ai sensi del D. Lgs. 49/2010, nonché del D. Lgs. n. 152/2006; pertanto qualora siano difformi da quelle riportate nel P.A.I., oggi ancora strumento di riferimento per la pianificazione di settore, dovrà essere predisposta apposita variante del presente PCS che concordi con quanto riportato nel P.G.A.

Il presente parere è da intendersi, ovviamente, quale provvedimento autonomo dello scrivente ai soli fini della compatibilità geomorfologica del territorio con le previsioni progettuali facendo salvo, ogni ulteriore adempimento ed osservanza a quanto disposto da altra normativa ed in particolare la L.R. n° 19 del 16-04-2002, legge N°23/90, legge N° 431/85 e succ. modif.

Tutto ciò premesso e considerato;

ESPRIME PARERE

che ai sensi dell'art.13 della legge 2.2.1974 n.64, le previsioni urbanistiche dell'esaminato Piano Comunale Spiaggia sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio, solo se si terrà conto, in sede opportuna del contenuto di cui al precedente "considerato", alla cui attuazione resta subordinata la validità del presente parere.



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - POLITICA DELLA
CASA - E.R.P. - A.B.R. - RISORSE IDRICHE - CICLO INTEGRATO DELLE

ACQUE
SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE E COORDINAMENTO OPERE
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONE, NORME SISMICHE, ASSISTENZA APQ,
DIFESA DEL SUOLO

In allegato al presente parere si restituisce una copia degli atti progettuali vistata da questo Servizio

IL FUNZIONARIO

(dr. geol. Raffaella Giraldi)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(ing. Pasquale Gidaro)