

Il certificato di idoneità alloggiativa è necessario per:

- sottoscrivere il "contratto di soggiorno" in caso di assunzione;
- il permesso di soggiorno per Lavoro Autonomo;
- il permesso di soggiorno per familiare al seguito;
- il permesso di soggiorno per ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno oggi chiamata "permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo".

### **Come richiedere il certificato**

#### **Presentazione della domanda:**

Documenti d'identità da allegare:

1. **fotocopia del titolo di soggiorno** del richiedente (permesso di soggiorno, permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, carta di soggiorno per familiare di cittadino UE, se il richiedente è cittadino extracomunitario). Se il titolo di soggiorno è scaduto è necessaria anche la ricevuta di richiesta di rinnovo;
2. **fotocopia del documento di identità** del richiedente (se il richiedente è cittadino italiano);
3. **fotocopia del passaporto o della carta di identità del proprio paese** del richiedente (se il richiedente è cittadino comunitario)

Altri documenti da allegare

● **MODELLO 1 - Richiesta di certificazione di idoneità alloggio:** può essere presentata dai seguenti soggetti: proprietario, conduttore, o ospite nell'alloggio, oppure da un loro delegato munito di copia del proprio documento di identità o soggiorno (vedi: Documenti di identità da allegare), compilando l'apposito spazio nel Modello 1, oppure il

● **MODELLO 4 - Delega** nel caso in cui la delega venga depositata successivamente alla richiesta. Inoltre è possibile richiedere copia conforme all'originale per i certificati di idoneità dell'alloggio già rilasciati.

● **MODELLO 2 - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà:** deve essere compilato dai seguenti soggetti: proprietario (se il richiedente è il proprietario); conduttore (se il richiedente è l'affittuario); proprietario oppure conduttore (se il richiedente è ospite nell'alloggio).

● 1 marca da bollo da € 14,62;

● attestazione del versamento sul c/c postale n. 12587895 intestato a Comune di Lamezia Terme, via Sen. A. Perugini di € 25,82 per diritti di segreteria per il rilascio del certificato di idoneità alloggiativa;

Per effettuare le necessarie misurazioni per stabilire l'idoneità dell'alloggio occorre presentare anche una planimetria **a scelta tra i seguenti 4 punti:**

1. **Fotocopia integrale** (non ridotta, non ingrandita, non parziale) della planimetria dell'alloggio secondo una delle seguenti modalità:

a) fotocopia planimetria catastale

b) fotocopia della planimetria allegata ad una pratica edilizia effettuata presso il Comune ed indicante i riferimenti della concessione edilizia, la scala del disegno e lo stato a cui si riferisce (corrispondente allo stato reale dell'alloggio)

c) planimetria catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio (ex ufficio del Catasto). Catanzaro Per richiedere la planimetria catastale è possibile rivolgersi a:

· Agenzia del Territorio - Servizi catastali, di Catanzaro C/so Mazzini

**Attenzione:** se l'alloggio è in affitto (locazione) o comodato (uso gratuito) per avere la planimetria catastale è necessario presentare una delega del proprietario con la fotocopia del suo documento d'identità.

Per ognuno dei punti a, b, c alla planimetria occorre allegare **sempre il MODELLO 3 -**

**PLANIMETRIE** compilato dal proprietario dell'alloggio. Al modello va allegata anche la fotocopia del documento d'identità o del titolo di soggiorno del proprietario (vedi: Documenti di identità da allegare).

2. **Pianta o rilievo dell'alloggio in originale:** in scala 1:50 o 1:100, redatta da un Tecnico abilitato (Geometra, Architetto, Ingegnere, Perito Edile) che riporti la seguente dicitura: "Rilievo di appartamento per civile abitazione, posto in Lamezia Terme, via, numero civico, piano, eventuale interno, eventuale scala" con indicazione della scala del disegno 1:\_\_\_\_, timbrata e firmata in originale dal Tecnico (il rilievo deve contenere anche l'indicazione delle altezze).

3. **Fotocopia del certificato di idoneità dell'alloggio** precedentemente rilasciato per lo stesso immobile con allegato il **MODELLO 3 - PLANIMETRIE** compilato dal proprietario dell'alloggio e attestante che nulla è cambiato rispetto alla planimetria usata per la precedente certificazione. Al modello va allegata anche la fotocopia del documento di identità o del titolo di soggiorno del proprietario (vedi: Documenti di identità da allegare).

4. **Fotocopia del certificato di idoneità dell'alloggio** precedentemente rilasciato per lo stesso immobile e **ancora in corso di validità**

**Attenzione:**

1. occorre essere residenti a Lamezia Terme se si richiede il certificato di idoneità alloggiativa per uno dei casi seguenti:

- ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno.

2. nei casi in cui debbano essere presentate dichiarazioni rese da persone diverse dal richiedente occorre allegare fotocopia del documento d'identità di chi ha firmato;

3. nel caso in cui chi ritira l'attestazione sia persona diversa da quella che ha fatto la domanda, occorre portare la delega firmata da chi ha fatto la domanda e il documento d'identità di chi ritira.

**INTEGRAZIONE della domanda**

Nel caso in cui la pratica sia incompleta, occorre portare i documenti mancanti indicati dall'ufficio nei giorni di martedì o giovedì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30, **portando sempre la ricevuta originale della presentazione della richiesta.**

**Attenzione:** Nel caso di documentazione incompleta il procedimento di rilascio del certificato si interromperà fino al momento in cui il richiedente non presenterà tutta la documentazione

**Indicazioni utili:**

**Dove posso richiedere le planimetrie dell'alloggio?**

- **URP comunale** - via Sen. Arturo Perugini, Lamezia Terme
- **Catasto dell'Agenzia del Territorio** -C/so Mazzini 88100 Catanzaro

**Dove posso registrare i contratti (di affitto o di comodato)?**

**Agenzia delle Entrate** - Via Lissania 88046 Lamezia Terme

**Indirizzi utili**

- **Sportello Unico per l'Immigrazione** presso Prefettura di Catanzaro, -Piazza Prefettura, 88100 Catanzaro
- **Commissariato di Lamezia Terme**, via Sen. Arturo Perugini- 88046 Lamezia Terme

**IMPORTANTE**

1. Il Comune di Lamezia Terme certifica l'idoneità alloggio solo per gli alloggi situati sul territorio comunale
2. Il certificato di idoneità alloggio ha validità di dodici mesi dalla data del rilascio;

3.La domanda verrà archiviata (trascorsi 90 giorni dalla data di presentazione) e occorrerà presentare una nuova richiesta nei seguenti casi:

- mancato ritiro del certificato;
- mancata integrazione della domanda

4.Le planimetrie (di qualsiasi tipo) NON possono essere accettate se inviate via fax

### **Informazioni**

Centralino del Comune di Lamezia Terme: tel. 0968.2071

geom. Salvatore Mendicino, [s.mendicino@comune.lamezia-terme.cz.it](mailto:s.mendicino@comune.lamezia-terme.cz.it)