

MARCA DA BOLLO

€. 14.62

Al Sindaco del Comune di  
Lamezia Terme

Oggetto: **Richiesta di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
( art. 30, co. 2 – D.P.R. 6.6. 2001, n° 380)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
in qualità di (1) \_\_\_\_\_

consapevole delle conseguenze civili e penali previste per coloro che rendono attestazioni false.

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che per quanto concerne l'area oggetto della presente richiesta (2):

a) non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori (3) , citare gli estremi:  
**sono**

4) \_\_\_\_\_

b) non sono state rilasciate Autorizzazioni o Licenze o Concessioni edilizie, citare gli estremi:  
**sono**

4) \_\_\_\_\_

c) che non insistono opere edilizie realizzate senza autorizzazione;

d) che insistono opere edilizie per le quali sono state presentate le relative domande di sanatoria ai sensi della legge n°47/85 - citare gli estremi (5):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e) che le notizie fornite sono complete e veritiere;

**CHIEDE**

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 comma 2°, e succ. modif. e integr. del D.P.R. N°380/01 relativo all'area dell'ex Comune di \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_  
distinta in Catasto terreni al foglio di mappa n° \_\_\_\_\_ Particelle: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

della superficie di (6) \_\_\_\_\_

Allega: - ricevuta versamento di €. 25.82 sul c/c n. 12587895 intestato a: *Comune di Lamezia Terme – Servizio Tesoreria*  
- n. 1 marca da bollo da €. 14.62  
- fotocopia controfirmata dal richiedente, del tipo di frazionamento o mappa catastale o planimetria dell'area di cui trattasi, aggiornamenti (da allegare solo in caso di *nuovo frazionamento*)

Lamezia Terme, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Note:

- (1) proprietario, acquirente, delegato, procuratore, ecc....;
- (2) depennare la voce che non interessa;
- (3) ordinanza di sospensione dei lavori, di demolizione, ecc....;
- (4) ditta, numero progressivo, data del rilascio;
- (5) ditta, numero di protocollo, data di presentazione;
  
- (6) Il certificato di destinazione urbanistica non va allegato agli Atti notarili quando si tratta di terreni di superficie inferiore a 5.000 mq che al tempo stesso costituiscano pertinenze di edifici censiti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (art. 18, co. 2, legge 47/85), di divisioni ereditarie, di donazione fra coniugi e parenti in linea retta, di testamenti nonché di atti costitutivo modificativi o estintivi di diritti di garanzia e di servitù (art. 18, co. 2, legge 47/85). Per quanto concerne il primo requisito e in conformità di quanto ritenuto anche dal Ministero delle finanze, non è necessario che l'edificio di cui il terreno è pertinenza sia già definito censuariamente, essendo da ritenere censiti nel N.C.E.U. Tutti gli immobili che ai sensi dell'art. 8 della legge n. 679/69 sono da considerarsi- in dipendenza della costruzione di fabbricati urbani- non più censibili al C.T. Ancorché non sia stata ultimata dall'Ufficio la fase di accertamento con l'attribuzione della relativa rendita catastale ( ne consegue che anche per i terreni di pertinenza di edifici di nuova costruzione, purché questi siano dichiarati al catasto edilizio urbano, è esclusa l'applicazione della norma sui terreni; e forse anche per gli edifici in corso di costruzione o al grezzo, per i quali sia stata ugualmente presentata la dichiarazione catastale di nuova costruzione e sempre nel presupposto dell'esistenza di un effettivo nesso pertinenziale).