

SCHEDA URBANISTICA¹

Il sottoscritto _____ nato a _____ (prov) _____ il
_____ residente a _____ in via _____ n.
_____, codice fiscale n. _____ in qualità di progettista dell'intervento-
di² _____ proposto dalla ditta _____
in loc _____ iscritto all'Albo de _____ n. _____,
consapevole delle conseguenze civili e penali previste per coloro che rendono attestazioni false,

DICHIARA

che, per quanto concerne l'immobile in oggetto della presente richiesta:

- a) non sono/sono stati emessi provvedimenti sanzionatori³: _____;
- b) non sono/sono state rilasciate Autorizzazioni, Licenze o Concessioni Edilizie⁴ _____;
- c) non insistono opere edilizie realizzate senza autorizzazione;
- d) insistono opere edilizie per le quali sono state presentate le relative domande di sanatoria ai sensi della legge n. 47/85, 724/94 e 320/03⁵: _____;
- e) che le notizie fornite sono complete e veritiere

NOTIZIE RELATIVE AI FABBRICATI

DIMENSIONI E CONSISTENZA⁶

Piani	n.	Superfici	mq	Volumi	mc
Piani interrati	<input type="text"/>	a. superficie utile	<input type="text"/>	Volume totale V/P	<input type="text"/>
Piani seminterrati	<input type="text"/>	b. superficie accessoria	<input type="text"/>	densità edilizia ammessa	<input type="text"/>
Piani pilotis	<input type="text"/>				
Piani fuori terra	<input type="text"/>				

DESTINAZIONE D'USO

<input type="checkbox"/> Abitazione			
<input type="checkbox"/> Agricoltura	<input type="checkbox"/> Trasporti e comunicazioni	<input type="checkbox"/> Ospedale o altro servizio sanitario	
<input type="checkbox"/> Industria ed artigianato	<input type="checkbox"/> Credito ed assicurazioni	<input type="checkbox"/> Scuola o istituto d'istruzione	
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Spettacolo e sport	<input type="checkbox"/> Edificio pubblico	

¹ In assenza della presente scheda, che deve essere compilata in tutte le sue parti, il progetto non verrà istruito.

² Nuova costruzione-ristrutturazione urbanistica-ristrutturazione edilizia (art. 10 DPR 380/2001)

³ Citare gli estremi

⁴ Citare gli estremi

⁵ Citare gli estremi

⁶ Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità

Esercizio alberghiero

Culto

Altra attività⁷ _____

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED URBANISTICHE

<u>Dati relativi allo strumento urbanistico vigente</u>	<u>Dati relativi al progetto in esame</u>
<p>1. Destinazione d'uso _____; ZTO _____</p> <p>Lotto minimo d'intervento mq. _____</p>	<p>1. Destinazione prevista: _____</p> <p>Foglio di mappa n. _____ particelle _____;</p> <p>Lotto in esame: mq. _____ (zona _____); mq. _____ (zona _____); mq. _____ (zona _____); mq. _____ (zona _____); Superficie totale del lotto _____ Superficie totale di proprietà mq. _____</p>
<p>2. Superficie copribile mq. _____</p>	<p>2. Superficie coperta mq. _____</p>
<p>3. Rapporto tra superficie coperta e superficie del lotto edificatorio _____</p>	<p>3. Rapporto tra superficie coperta e superficie del lotto edificatorio _____; Area su cui si calcola il volume _____ Area coperta da edifici esistenti _____ Area coperta totale _____</p>
<p>4. Distanza minima dal filo strada ml. _____</p>	<p>4. Distanza minima dal filo strada ml. _____</p>
<p>5. Distanza dai confini e dai fabbricati esistenti: ml _____; ml: _____</p>	<p>5. Distanza dai confini e dai fabbricati esistenti: ml _____; ml: _____</p>
<p>6. Altezza massima consentita ml. _____</p>	<p>6. Altezza del fabbricato in progetto ml. _____</p>
<p>7. Indice di fabbricabilità: (mc/mq) _____</p>	<p>7. Indice di fabbricabilità: (mc/mq) _____</p>
<p>8. Volumetria ammissibile mc. _____</p>	<p>8. Volumetria di progetto dichiarata mc. _____ Volume da demolire _____ Volume da mantenere _____ Volumetria del progetto (accertata) mc. ____ seminterrato mc _____ sottotetto mc _____ Volume totale _____</p>
<p>9. Aree destinate a parcheggio (art. 90 N.T.A.):</p> <ul style="list-style-type: none">- di pertinenza esterna mq _____- di pertinenza interna mq _____ totale mq _____ - di relazione esterna mq _____- di relazione interna mq _____ totale mq _____	<p>9. Aree destinate a parcheggio (art. 90 N.T.A.)</p> <ul style="list-style-type: none">- di pertinenza esterna mq _____- di pertinenza interna mq _____ totale mq _____ - di relazione esterna mq _____- di relazione interna mq _____ totale mq _____ - aree da monetizzare mq _____
<p>10. Aree destinate a verde (art. 90 N.T.A.)</p> <ul style="list-style-type: none">- di pertinenza mq _____	<p>10. Aree destinate a verde (art. 90 N.T.A.)</p> <ul style="list-style-type: none">- di pertinenza mq _____

⁷ Da specificare

- di relazione mq _____	- di relazione mq _____ - da monetizzare mq _____
11. Sistemazione area esterna di pertinenza⁸:	

Distanza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada e dagli edifici vicini esistenti					
Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico prospiciente	Distanza di ciascun fronte		Distanza minima dagli edifici vicini	Distanza di progetto dagli edifici vicini
		Min. regolament.	di progetto		

Dichiarazione di esistenza o inesistenza di vincoli di servitù o urbanistici dell'area⁹:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA VIGENTE DA PARTE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto _____, nato a _____, domiciliato in _____, alla via _____, C.F. _____ Partita I.V.A. _____ e-mail _____ iscritto all'Albo Professionale de _____ al n. _____, progettista delle opere di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace

D I C H I A R A

ai sensi della legge n. 15 del 4 gennaio 1960, sotto la propria personale responsabilità:

- a. che quanto rappresentato nei grafici progettuali relativamente allo stato dei luoghi, preesistente all'esecuzione delle opere, è rispondente alla realtà, avendo effettuato, o fatto effettuare da tecnico di sua fiducia tutti i preventivi riscontri, misurazioni ed accertamenti in sito per la redazione degli elaborati progettuali
- b. che quanto riportato nella scheda urbanistica rispecchia le indicazioni di piano e i dati di progetto.

ALLEGA

copia di un documento di identità in corso di validità.

(luogo e data)

Il Progettista

⁸ descrizione

⁹ Elettrodotti, servitù di passaggio, altro