

Spettabile Comune di Lamezia Terme  
Sportello Unico per le Attività Produttive  
Via Sen. Arturo Perugini  
88048 Lamezia Terme

Spettabile Azienda Promozione Turistica Catanzaro  
Via Spasari, 3 (Galleria Mancuso)  
88100 Catanzaro

**Oggetto:** Attività di Bed & Breakfast – art. 4 Legge Regionale n° 2/2003 -  
**Comunicazione inizio attività ai sensi dell'art. 19 della legge 7/8/1990, n° 241 e s.m.i.**  
Ditta: \_\_\_\_\_

\_\_ l \_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, in qualità  
di (proprietario, comproprietario, usufruttuario, affittuario o altro) \_\_\_\_\_ dell'unità immobiliare  
ubicata in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ e distinta nel catasto dell'ex comune di  
\_\_\_\_\_ sul foglio di mappa n° \_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,

### COMUNICA

ai sensi dell'art.19 della legge 7 agosto 1990 n° 241 e succ. mod. e integrazioni, che intende esercitare nella sopracitata unità immobiliare l'attività di esercizio saltuario di alloggio e prima colazione denominata “**BED & BREAKFAST**”.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

a) che l'attività di accoglienza ricettiva “**B&B**” verrà esercitata, in via occasionale o saltuaria, senza carattere di imprenditorialità e avvalendosi della organizzazione familiare per la fornitura ai turisti di alloggio e prima colazione, nell'unità immobiliare sopra indicata sita in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_. La stessa attività si svolgerà durante i seguenti periodi dell'anno:  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_; dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

b) che di tale unità immobiliare quella destinata all'attività in oggetto ha la seguente consistenza (massimo quattro camere e otto posti letto):  
n° \_\_\_\_\_ camere singole di mq (minimo mq 8) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ camere doppie di mq (minimo mq 12) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_; n° \_\_\_\_\_ posti letto; n° \_\_\_\_\_ servizi igienici;

c) che il servizio ai turisti comprende, oltre ad alloggio e prima colazione, quest'ultima assicurata prevalentemente con cibi e bevande provenienti da produzioni calabresi, anche:

- fornitura e cambio della biancheria compresa quella da bagno due volte la settimana e al cambio del cliente;
- un servizio bagno autonomo rispetto alle esigenze della famiglia, con un rapporto non inferiore a quattro posti letto per ogni bagno;
- la pulizia quotidiana dei locali;
- la fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda e riscaldamento;

d) che le tariffe che si intendono praticare sono le seguenti:

- minime: € \_\_\_\_\_; - massime: € \_\_\_\_\_;

e) che la permanenza degli ospiti non si protrarrà oltre i 60 giorni consecutivi;

f) che sussistono i requisiti soggettivi previsti dagli artt. 11 e 12 del T.U.P.S., approvato con R.D.L. del 18 giugno 1931 n° 773;

g) di essere consapevole dell'obbligo:

- di dover comunicare al Comune e all'APT, almeno semestralmente, su apposito modello ISTAT, il movimento degli ospiti ai fini della rilevazione statistica;
- di dover comunicare al Comune e all'APT, entro il 30 settembre di ogni anno, per il periodo di apertura dell'attività, i prezzi minimi e massimi con validità dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- di dover esporre all'interno della struttura copia delle tariffe;
- che la mancata comunicazione delle tariffe entro il termine sopra indicato comporta l'automatica conferma di quelle in vigore;
- di non poter esercitare l'attività di Bed&Breakfast se non prima iscritto nell'apposito elenco di competenza del Comune e dell'APT;
- di dover fornire all'autorità di Pubblica Sicurezza ogni comunicazione relativa alle presenze, secondo la normativa vigente;
- di non poter gestire altra attività di B&B;
- di essere tenuto a comunicare al Comune ed all'APT l'eventuale cessazione dell'attività ai fini della cancellazione dall'elenco di competenza degli stessi Enti;
- che non è consentito adottare la stessa denominazione all'interno del territorio Comunale.

h) di essere a conoscenza che l'attività di B&B non necessita di iscrizione alla sezione speciale del registro degli esercenti il commercio e che l'esercizio della attività non comporta l'obbligo di aprire la partita IVA, secondo quanto stabilito dal Ministero delle Finanze nella risoluzione ministeriale n° 180 del 14/12/1998.

#### **ALLEGATI:**

- a) copia di un documento di identità personale;
- b) certificato di residenza;
- c) copia atto comprovante la disponibilità dell'immobile (titolo di proprietà, locazione o altro):
  - nel caso di istanza presentata da soggetto non proprietario occorre atto di assenso dei proprietari o comproprietari;
  - nel caso di immobile facente parte di edificio composto da più appartamenti occorre atto di approvazione dell'assemblea condominiale;
- d) stralcio topografico della zona con esatta ubicazione dell'immobile;
- e) copia del certificato di agibilità o del certificato di destinazione d'uso;
- f) visura catastale;
- g) planimetria dell'unità immobiliare, redatta da un tecnico abilitato, con indicazione della destinazione e superficie utile dei vani e dei servizi, delle aree di pertinenza, evidenziando le parti messe a disposizione degli ospiti.

Lamezia Terme li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_